



Danackers 76
7824 PR Emmen

Vraagprijs € 186.000,-- k.k.

Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Valtherweg 6
7875 TB, EXLOO
Tel: 0591 227022
E-mail: info@marcelvandammakelaardij.nl
www.marcelvandammakelaardij.nl

Omschrijving

OPEN HUIS: dinsdag 21 NOVEMBER en woensdag 22 NOVEMBER a.s. van 15:30 tot 17:00 uur!

Heerlijke locatie!

Deze geschakelde woning op nummer 76 aan de Danackers ligt in een rustig deel van de wijk Angelslo, dichtbij o.a. het overdekte winkelcentrum, meerdere scholen op het gebied van basis- en voortgezet onderwijs, buiten schoolse opvang en diverse sportfaciliteiten. Het gezellige centrum van Emmen is zowel met de fiets als met de auto of openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Dit is toch een perfecte plek om te wonen? Zowel voor starters, jonge gezinnen, maar ook middenklassers die alles graag op korte afstand willen hebben, een uitgelezen kans.

INDELING:

Begane grond: Via de voortuin kom je bij de voordeur. Stap je binnen dan sta je in de hal met de rechts het toilet (gemoderniseerd), de trapopgang naar de bovenverdieping, praktische kelderkast, c.v.-ruimte en meterkast. Van daaruit kom je in de keuken die een keer een update heeft gehad en voorzien is van een gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en oven. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en is licht door de aanwezigheid van grote ramen. De keuze van een vloer is aan jezelf aangezien op de begane grond geen vloer ligt.

Verdieping: Ga je vanuit de hal naar de bovenverdieping dan kom je op de overloop. Hier is niet alleen de badkamer te vinden, maar ook vier slaapkamers. De neutraal uitgevoerde badkamer is uitgerust met een douche en wastafel.

BUITENOM:

De tuin is besloten en dient nog aangelegd te worden. Door de ligging op het zuiden kun je hier heerlijk lang van de zon genieten.

Voor een completere indruk van de indeling en afmetingen verwijzen wij naar de plattegronden en brochure.

Kenmerken:

- Type woning: geschakelde woning
- Bouwjaar: 1966
- Perceeloppervlakte: 235m²
- Gebruiksoppervlakte wonen: 90m²
- Inhoud: 315 m³
- Aantal kamers: 5 (4 slaapkamers)

Extra info:

- Diepe achtertuin aanwezig van ruim 20 meter diep;
- Energielabel C;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Centrale verwarming via een Intergas HR combiketel (bouwjaar: 2021, eigendom);
- Betreft een voormalige huurwoning, projectnotaris betrokken.

Met een heerlijk centrale ligging ten opzichte van winkels, scholen, gezondheidszorg, horeca, openbaar vervoer, uitvalswegen en de bossen op luttele afstand, is dit een heel leuk (gezins)huis.

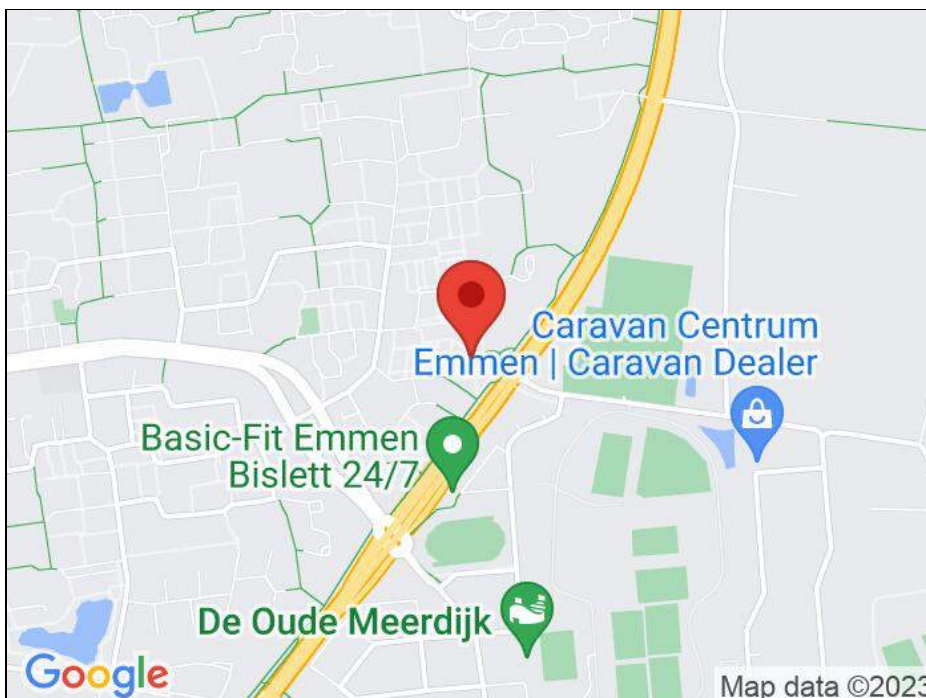
Zie jij je hier al wonen? Kom dan naar ons Open Huis en wij leiden u graag rond!

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | € 186.000,00 |
| Soort | Woonhuis |
| Type woning | Geschakelde woning |
| Aantal kamers | 5 kamers, waarvan 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 315 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 235 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 90 m ² |
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Bouwjaar | 1966 |
| Ligging | In woonwijk |
| Tuin | Achtertuintuin, voortuintuin |
| Hoofdtuin | Achtertuintuin 126 m ² |
| Garage | Geen garage |
| Energielabel | C |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Isolatie | Dubbel glas, HR-glas |
| Voorzieningen | Glasvezel kabel |
| C.V.-ketel | Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom) |

Locatie

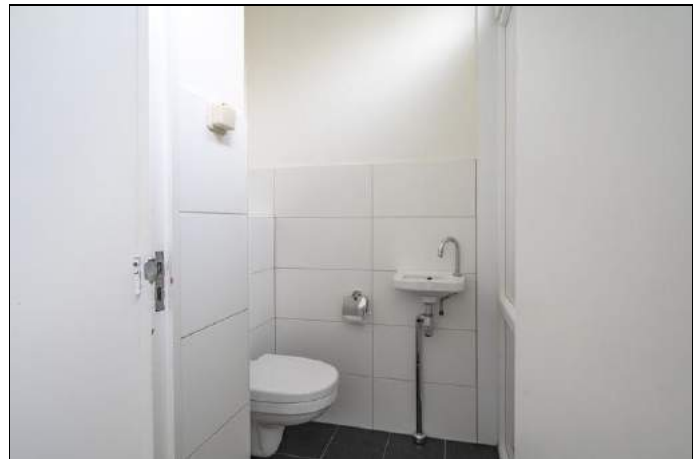
Danackers 76
7824 PR EMMEN



Foto's



Foto's



Foto's



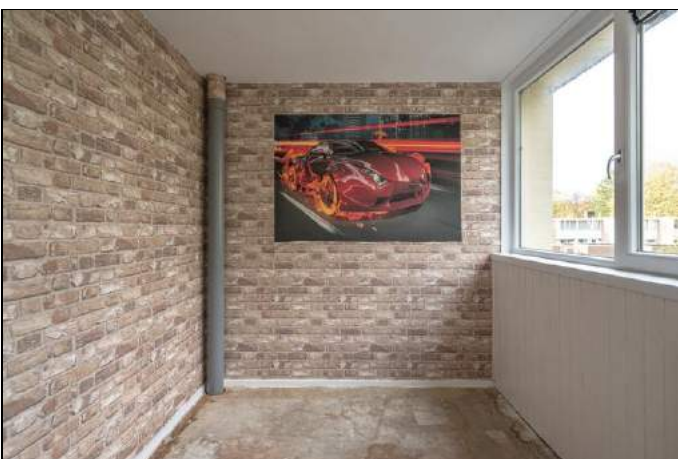
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



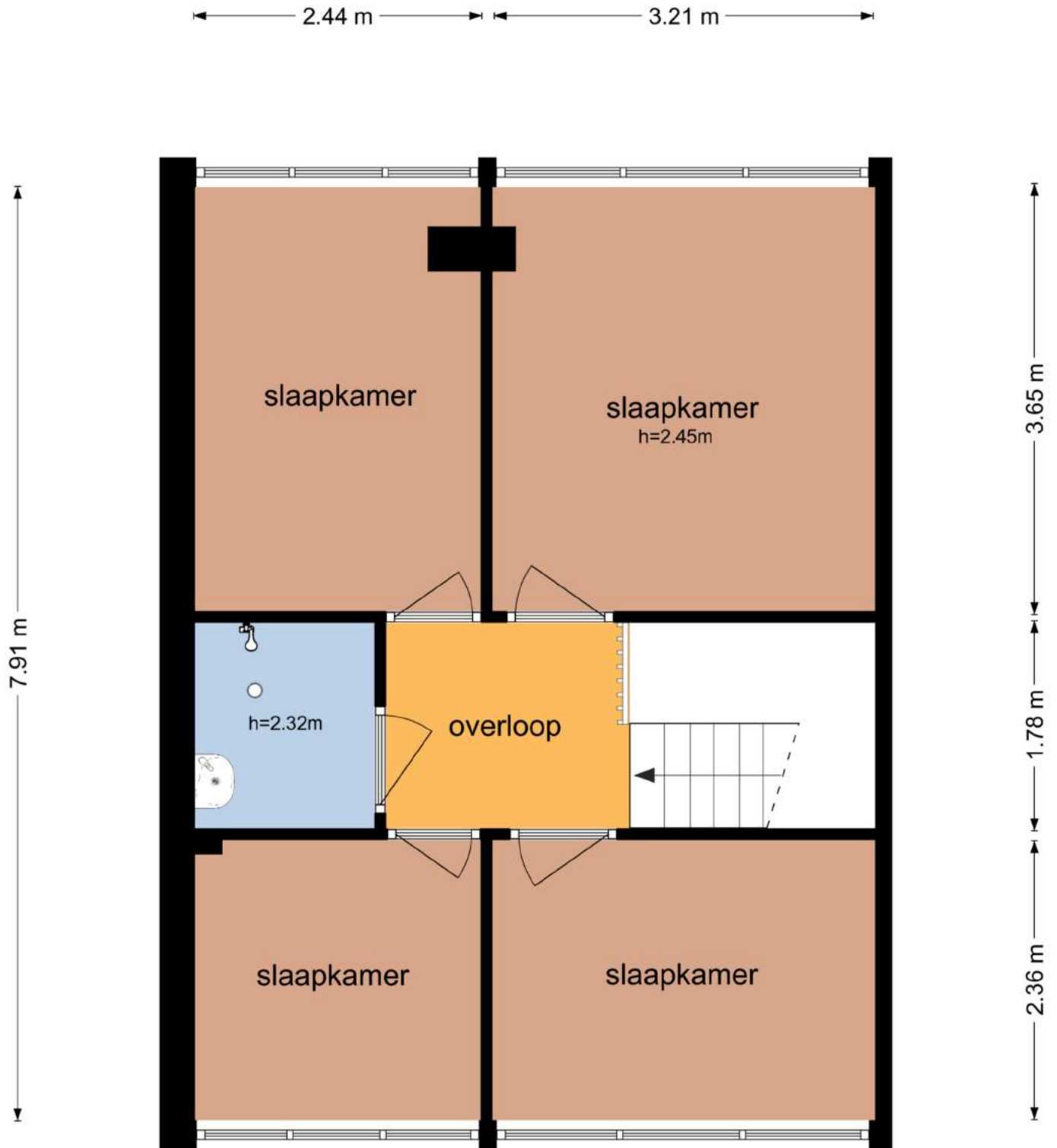
Danackers 76 - Emmen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

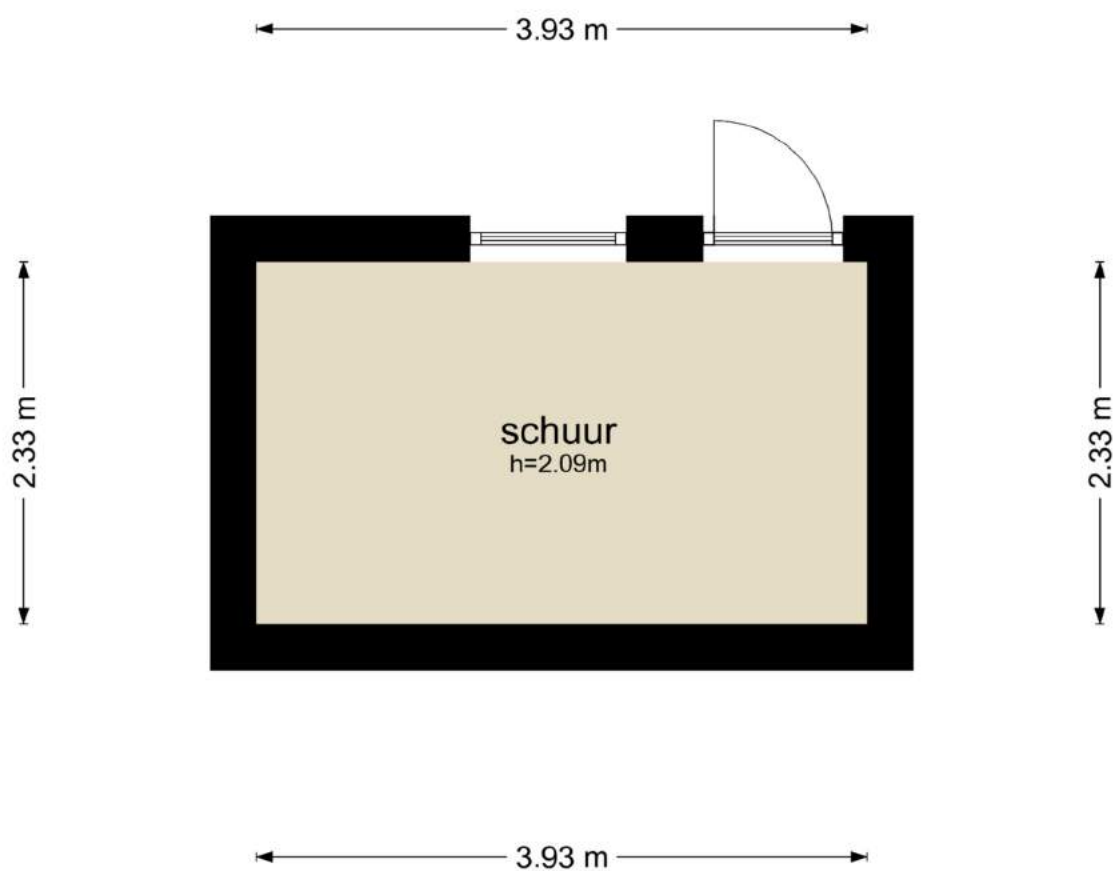
Danackers 76 - Emmen

Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

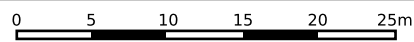
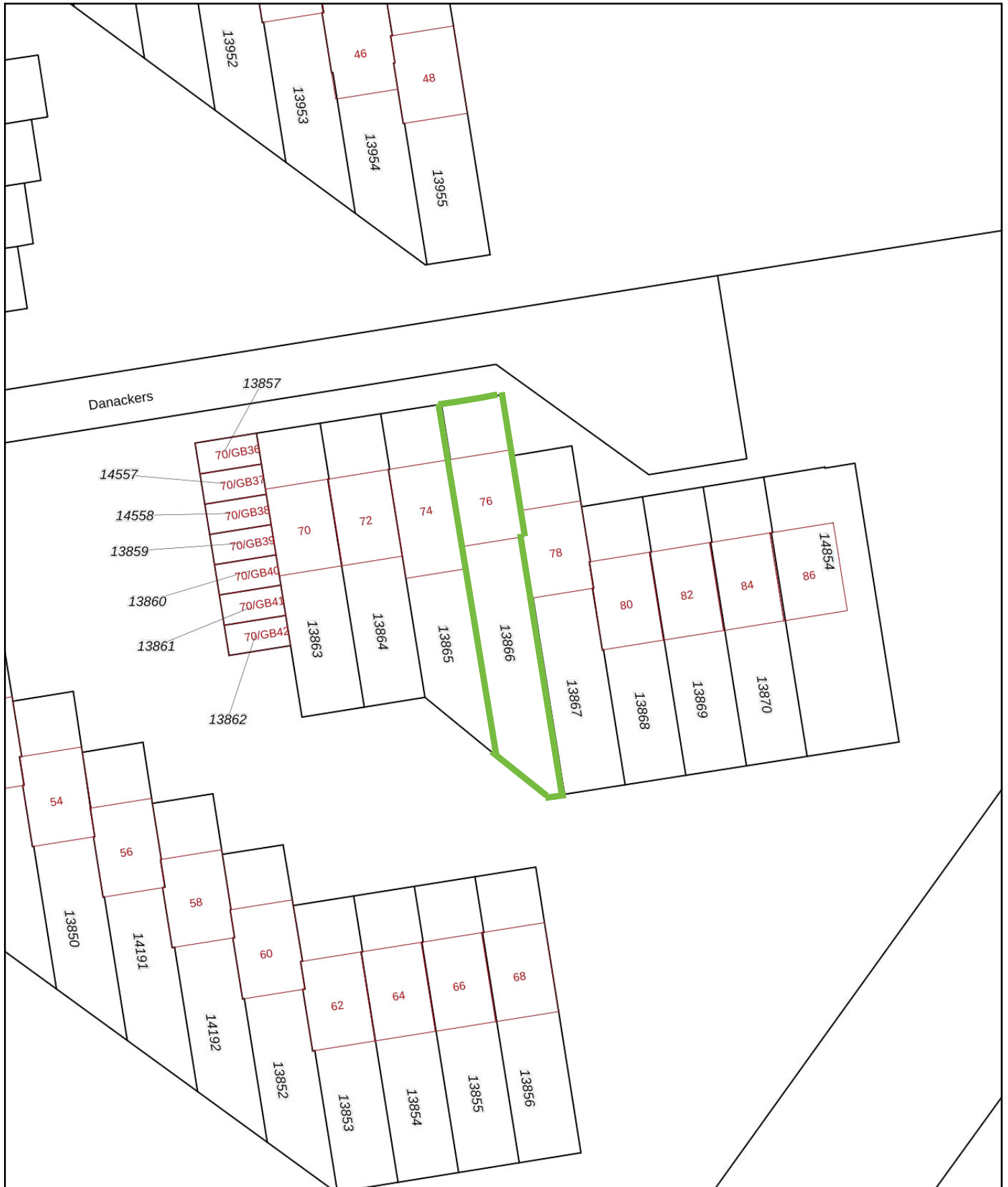
Danackers 76 - Emmen Schuur




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

| Kadastrale gegevens | |
|---------------------|--------------------|
| Adres | Danackers 76 |
| Postcode / Plaats | 7824 PR Emmen |
| Gemeente | Emmen |
| Sectie / Perceel | F / 13866 |
| Oppervlakte | 235 m ² |
| Soort | Volle eigendom |



| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Emmen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 13866</p> |  |
|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Heb je nog vragen?

BEL, MAIL OF APP ONS!

Marcel

Margriet

Monique

Tom

Janine

Astrid



ADRES

Valtherweg 6, 7875 TB Exloo

*Wij zijn geopend en telefonisch
bereikbaar van maandag t/m vrijdag
van 09.00 tot 17.00 uur.*

CONTACT

✉ info@marcelvandammakelaardij.nl

📞 0591-227022

www.marcelvandammakelaardij.nl