



Meerstraat 143, 7815 XC Emmen

Huurprijs € 900,- p.m.

**Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Valtherweg 6
7875 TB, EXLOO
Tel: 0591 227022
E-mail: info@marcelvandammakelaardij.nl
www.marcelvandammakelaardij.nl**

Omschrijving

Op een fraaie locatie in de wijk Emmermeer, ligt dit nette 3 kamer appartement met berging. Het appartement is gelegen op de 1e woonlaag en heeft vrij uitzicht aan voor- en achterzijde. Het appartement heeft een nette keuken met apparatuur, 2 slaapkamers, 2 balkons (oost- en westzijde) en een ruime doorzonwoonkamer. De in pandige berging bevindt zich in het souterrain van het complex, welke dateert van 1956.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een vernieuwd parkje en winkelcentrum "Emmermeer" is aan de overzijde gelegen. Tevens is het centrum van Emmen op circa 5 fietsminuten bereikbaar, waardoor u alle voorzieningen binnen handbereik heeft!

Indeling:

Souterrain: Ruime in pandige berging.

1e Verdieping (7 traptreden): hal/entree, toilet, 2 slaapkamers, keuken (voorzien van gaskookplaat en afzuigkap), woonkamer, badkamer met douche en wastafel, 2 balkons.

Info:

- verwarming d.m.v. CV/HR ketel van ca. 8 jaar oud;
- grotendeels voorzien van isolatieglas;
- extra bergkast op het balkon;

HUURVOORWAARDEN:

- Huurprijs 900,- euro per maand
- Beschikbaar per begin december
- Huurovereenkomst voor een termijn van minimaal 1 jaar
- Huurder dient een inkomensverklaring te overleggen; bruto-inkomen per maand van minimaal 3x de huursom
- Bij ingang van de huurperiode dient er een waarborgsom te worden betaald (ter hoogte van één maand huur)
- Huurprijs is exclusief de kosten voor gas, elektriciteit, water, internet en kabel tv
- Geen service- en makelaarskosten
- Roken niet toegestaan
- Huisdieren alleen toegestaan na overleg

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verhuurder (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Ben je geïnteresseerd en wil je meer weten over de procedure om in aanmerking te komen voor dit appartement? Neem dan contact met ons op voor meer informatie. Wij helpen je graag verder.

Kenmerken

Huurprijs	€ 900,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	249 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1956
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

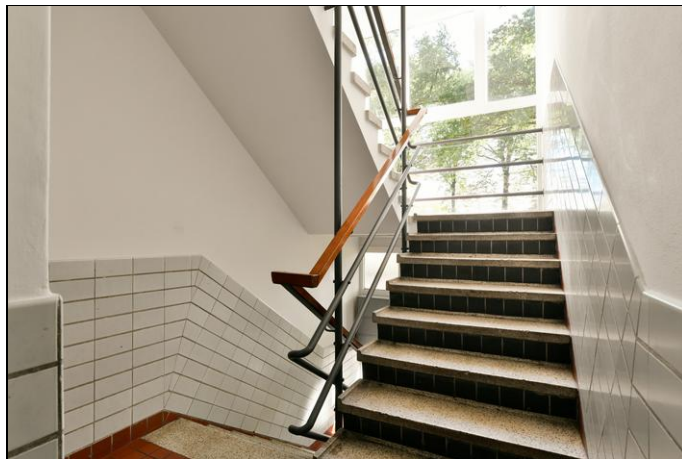
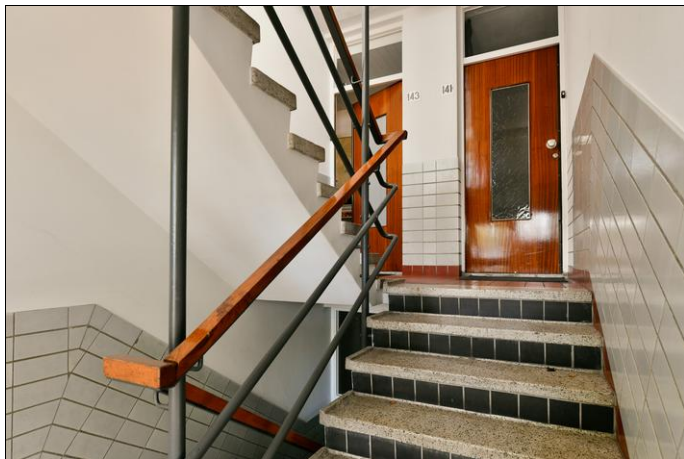
Meerstraat 143
7815 XC EMMEN



Foto's



Foto's

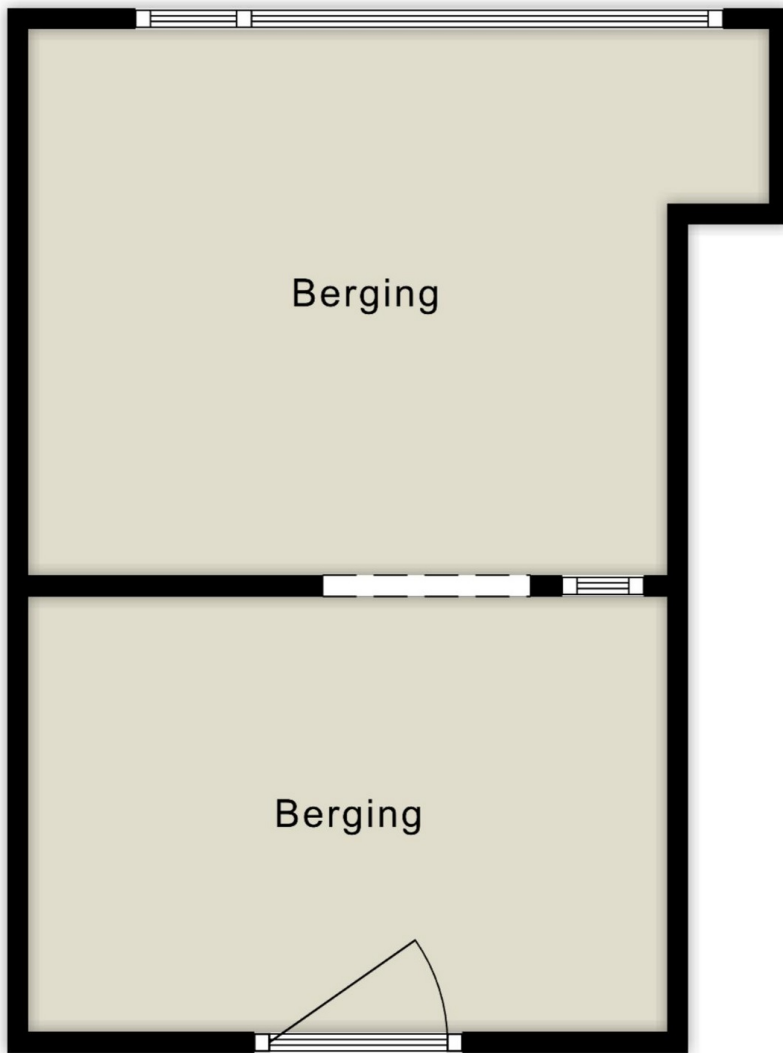




Appartement

3.49 m

2.57 m
2.05 m



4.70 m

3.01 m

Berging

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. ©

Uilswijze
Bouwkundig teken- en adviesbureau