



## **Exloerweg 35, 7872 RL Valthe**

**Vraagprijs € 275.000,- k.k.**

**Marcel van Dam Makelaardij o.g.  
Valtherweg 6  
7875 TB, EXLOO  
Tel: 0591 227022  
E-mail: [info@marcelvandammakelaardij.nl](mailto:info@marcelvandammakelaardij.nl)  
[www.marcelvandammakelaardij.nl](http://www.marcelvandammakelaardij.nl)**

## Omschrijving

Deze compacte en knusse VRIJSTAANDE WONING aan de Exloërweg 35 is omstreeks 1938 gebouwd en sinds 2018 heeft het binnen een opfrisbeurt gekregen.

Het huis zelf biedt met name beneden veel ruimte. De gezellige woonkamer, met zicht op de voorgelegen straat, is heerlijk licht door de aanwezigheid van grote ramen. De eetkeuken met ruimte voor een 4 tot 6 persoons eettafel alsmede de keukenruimte, is in halfopen verbinding met de woonkamer.

De in 2019 nieuw gemonteerde, moderne keuken, biedt voldoende ruimte om spullen hun vaste plekje te geven en is uitgerust met een heteluchtoven, gaskookplaat, rvs afzuigkap en koel-/vrieskast.

Via de keuken bereik je naast de slaap-/werk-/hobbykamer op deze etage, de provisiekelder (4.14 x 2.64 en hoogte van 1.65 m1), de bijkeuken met aansluitpunten voor de wasmachine en droger, die toegang geeft tot de badkamer met toilet, douche, wastafel en designradiator.

Tenslotte de aangebouwde garage/berging, voorzien van dubbele deuren die eventueel bij het woongedeelte kan worden betrokken. Een luik in de garage/berging geeft toegang tot bergzolder waar ook de cv-ketel is geplaatst.

De aanwezigheid van een slaap- en badkamer op de begane grond maakt deze woning extra interessant voor degene die voorkeur geeft aan de mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen.

De verdieping is vanuit de keuken te bereiken via een bordestrap. Via de overloop, met bergruimte onder de schuine kant, kom je in de 2 gezellige slaapkamers, voorzien van ingebouwde (kleding)kasten en legplanken. Beide kamers ogen optisch ruimtelijker vanwege de diepe hoogte in het dak en kun je er makkelijk vrij heen en weer bewegen. Met de verschillende tinten en materialen is er een mooi en romantisch effect gecreëerd.

Achter de woning ligt een flinke besloten tuin op het zonnige zuidwesten van ruim 30 meter diep en 12.50 breed, gerekend vanaf de achtergevel van de aangebouwde garage/berging. Het grootste gedeelte betreft grasveld, qua erfafscheiding zijn grotendeels houten schuttingdelen geplaatst, diverse beplanting, struiken en bomen en terras om een vijver.

Schuin achter het huis staat een vrijstaande stenen garage van 5.50 x 3.03 meter met daaraan gekoppelde berging/schuurtje van 6 m2 en kippenhok. Naast de woning ligt een grote, bestraatte oprit die doorloopt tot de garages. Voldoende plek dus om meerdere auto's op eigen erf te kunnen parkeren.

### Dorp en omgeving:

Het (vesting)dorp Valthe ligt op de rand van de Hondsrug, in de gemeente Borger-Odoorn en telt ongeveer 1.250 inwoners. Een klein stukje verderop in de straat (kruispunt Exloërweg/Valtherdijk) is begin september jl. een cultuurhistorisch verdedigingsbouwwerk herrezen: de Valtherschans met als doel er een ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers van te maken. Voor meer info over deze cultuurhistorische ontdekte waarde zie: [valthe.nl/ontdekken/valtherschans](http://valthe.nl/ontdekken/valtherschans).

Naast een actief verenigingsleven heeft het dorp o.a. een basisschool, kinderopvang, dorps huis, twee warme bakkers (één aan de overkant van de straat), diverse sportverenigingen, een grand café en een sfeervol restaurant met culinaire belevenis. Jaarlijks worden er in het dorp markten en een FEVA feest gehouden met een laagdrempelige gezelligheid. De bewoners van Valthe zijn 'open minded' en bestaan uit een gevarieerde inslag en samenstelling die zowel vanuit een wijde regionale omgeving komen als vanuit andere delen van Nederland.

Op slechts enkele honderden meters afstand van de uitgestrekte natuur met bos, heidevelden en landerijen, kun je zonder overdrijven zeggen dat hier wonen voelt alsof je altijd met vakantie bent.

Hoe fantastisch is het om voor of na een hectische dag even een lekkere wandeling of een sportieve fietstocht te maken in het omliggende natuurschoon.

En houd je van de reuring van de stad?

Vanuit deze landelijke, rustige en gemoedelijke woonomgeving, te midden van veel groen, fiets je in 15-20 minuten naar het bruisend hart van Emmen met een zeer divers winkelaanbod, trein-/busstation en de wekelijkse markt op vrijdag. Daarnaast word je er gastvrij onthaald in de verschillende horecagelegenheden, van smaakvol restaurant tot gezellige kroeg. Een lekker filmpje pakken kan natuurlijk ook in Emmens Kinopolis of je bezoekt een theatervoorstelling in het Atlas theater. Tevens staat Emmen bekend om de mooiste dierentuin (Wildlands Adventure ZOO) van Nederland die begin 2016 is verhuisd naar de oostkant van het centrum.

Als je het soms wat verderop wilt zoeken, dan ben je met de auto binnen enkele minuten op de N34, N381, N391 of A37. Reis je liever met het openbaar vervoer dan ben je op deze plek bevoorrecht, want de bus stopt even verderop; bushalte met verscheidende busdiensten (lijn 74 en 75) die o.a. naar de stations van Emmen en Stadskanaal leidt.

Zoals gezegd komt in deze schitterende, groene omgeving de buitenliefhebber ook volledig aan zijn trekken. Wandelen, fietsen, skeeleren: het kan allemaal! Zo biedt wonen in Valthe je het beste van twee werelden; de rust als basis en de drukte van een grotere plaats met stadse voorzieningen op korte (fiets)afstand.

Kortom: een fantastische stek om heerlijk te kunnen wonen en te leven!

Kenmerken:

- Type woning: vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1938
- Energielabel: G
- Perceeloppervlakte: 667 m<sup>2</sup>
- Gebruiksoppervlakte wonen: 93 m<sup>2</sup>
- Overige inpandige ruimte (aangebouwde garage, kelder en zolder): 32 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte (vrijstaande garage/schuur): 23 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 470 m<sup>3</sup>
- Aantal kamers: 5 (3 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond)

Extra info:

- Met name geschikt voor kleinere huishoudens;
- Houten gevelkozijnen, beneden gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing, boven zijn alle ramen uitgevoerd in dubbel glas;
- Dakisolatie;
- Centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren en Intergas HR combiketel compleet nieuw laten aanleggen in 2018;
- De vloeren zijn grotendeels belegd met laminaat;
- Grote tuin met tal van mogelijkheden;
- Aanvaarding in overleg.

Kom de ruimte en mogelijkheden ervaren die het huis, de tuin en de plek jou te bieden hebben. Houd wel rekening met een update op basis van de hedendaagse woonwensen.

Wanneer je zelf handig bent of handige vrienden hebt, dan kun je in eigen beheer, naar eigen idee, smaak en portemonnee veranderingen en verbeteringen gaan uitvoeren.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij leiden je graag een keer rond.

Disclaimer

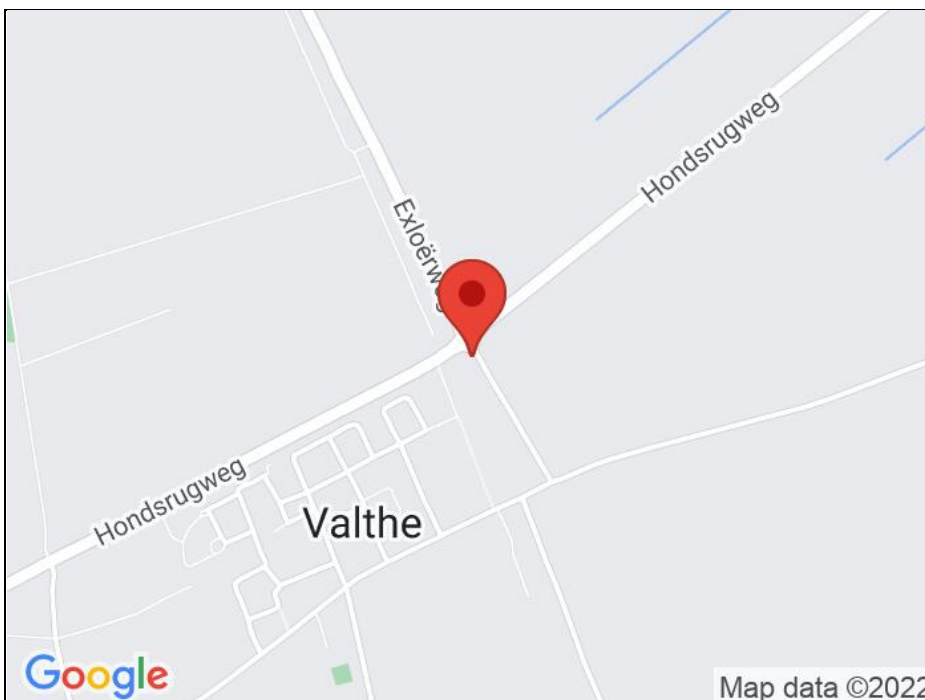
Deze vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	470 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	667 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1938
Ligging	In bosrijke omgeving
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom, zonneterras
Hoofdtuin	Achtertuint 377 m <sup>2</sup>
Garage	Vrijstaand steen 17 m <sup>2</sup> (550 bij 303 cm)
Energielabel	G
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

## Locatie

Exloerweg 35  
7872 RL VALTHE



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



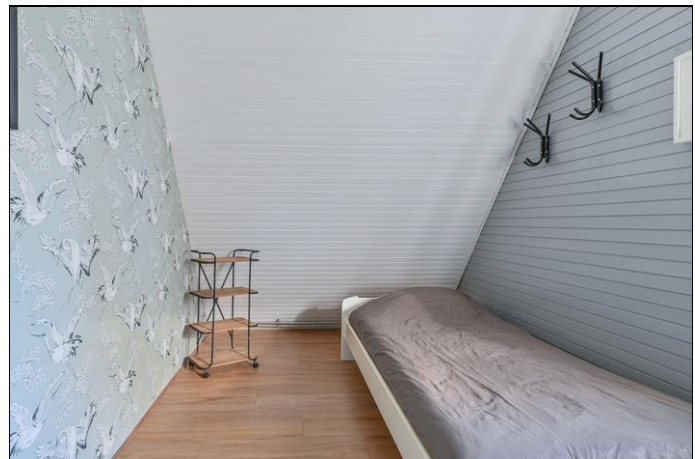
## Foto's



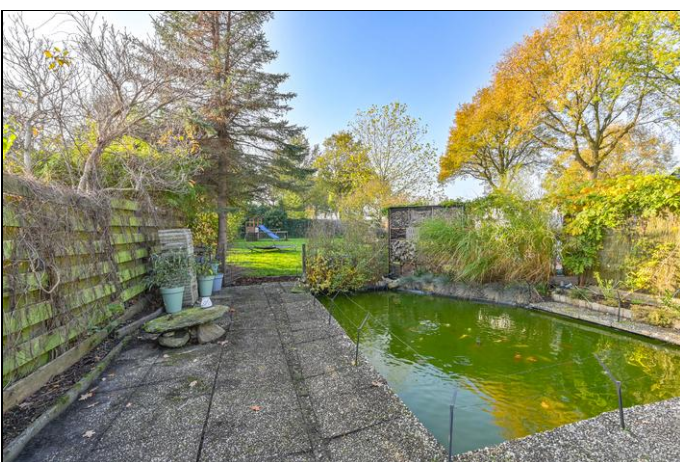
## Foto's



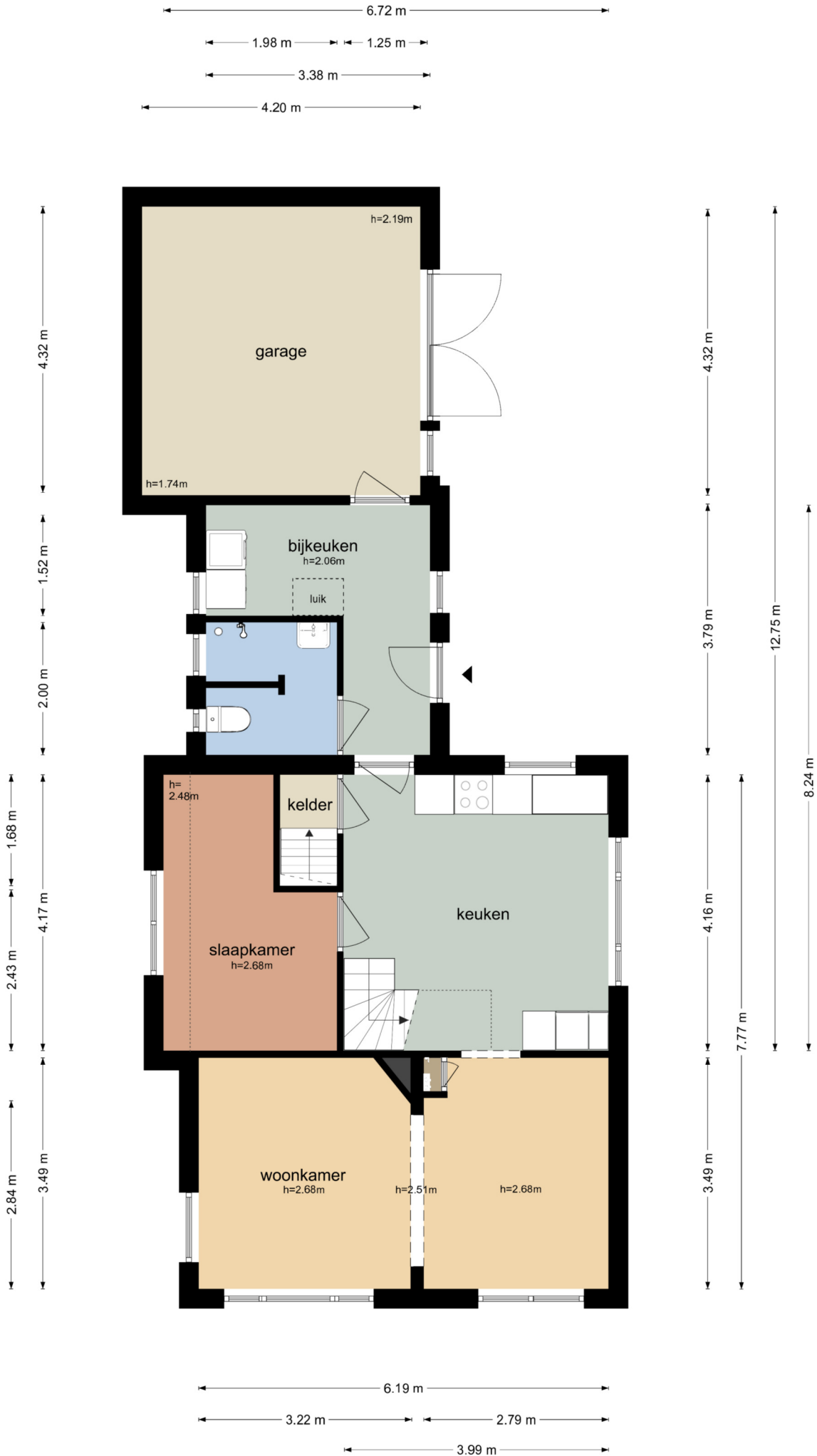
## Foto's



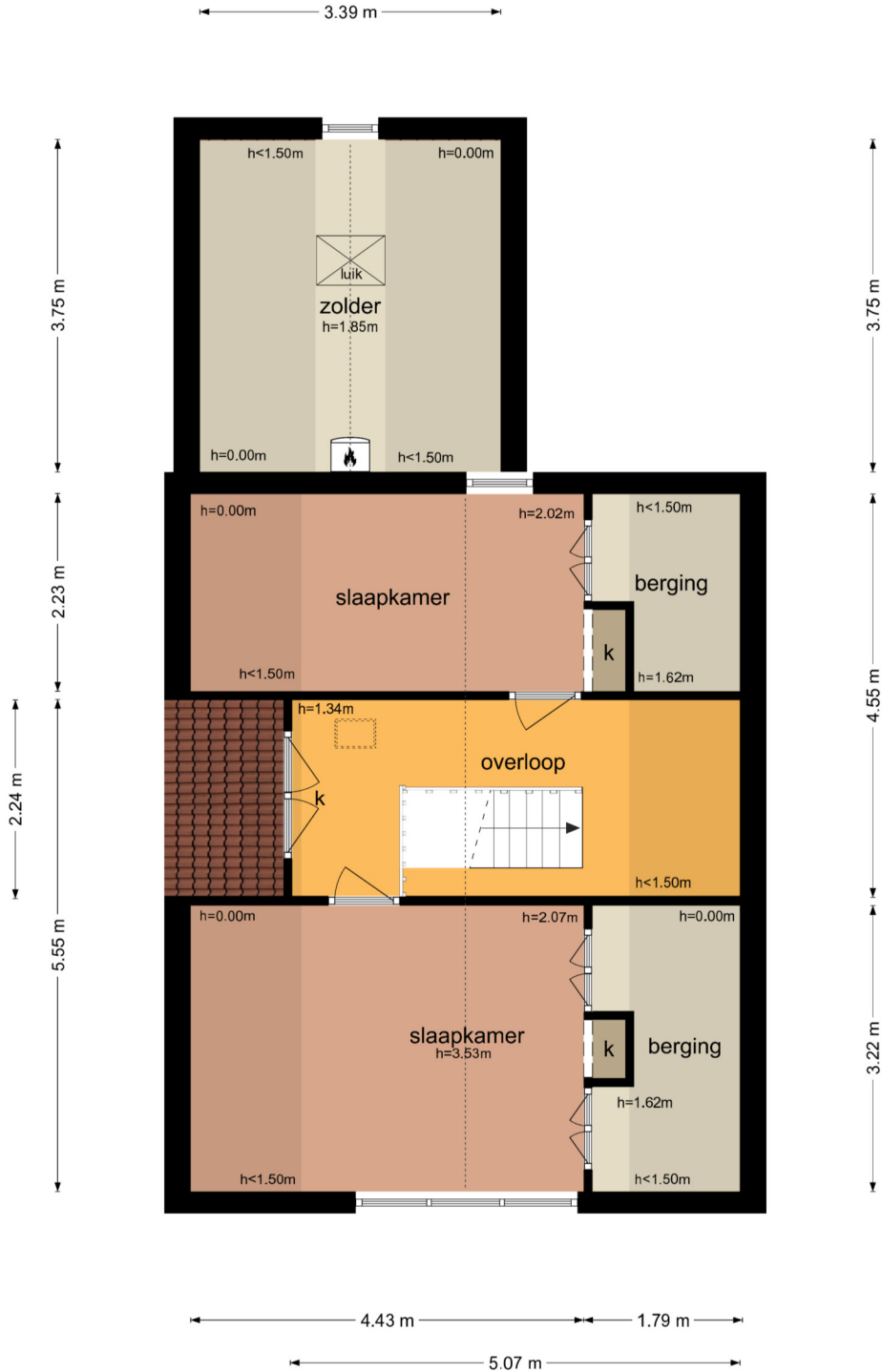
## Foto's



Exloërweg 35 - Valthe  
Begane Grond



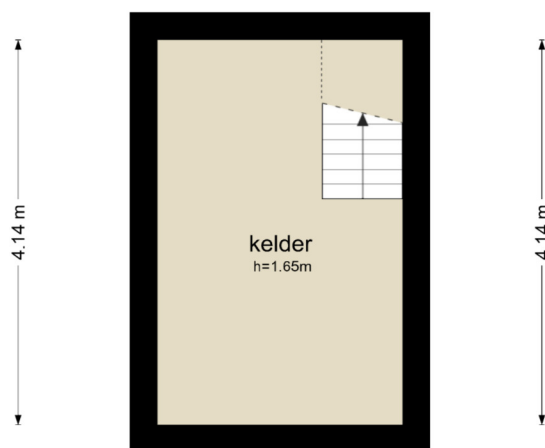
Exloërweg 35 - Valthe  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

**Exloërweg 35 - Valthe  
Kelder**

← 2.64 m →

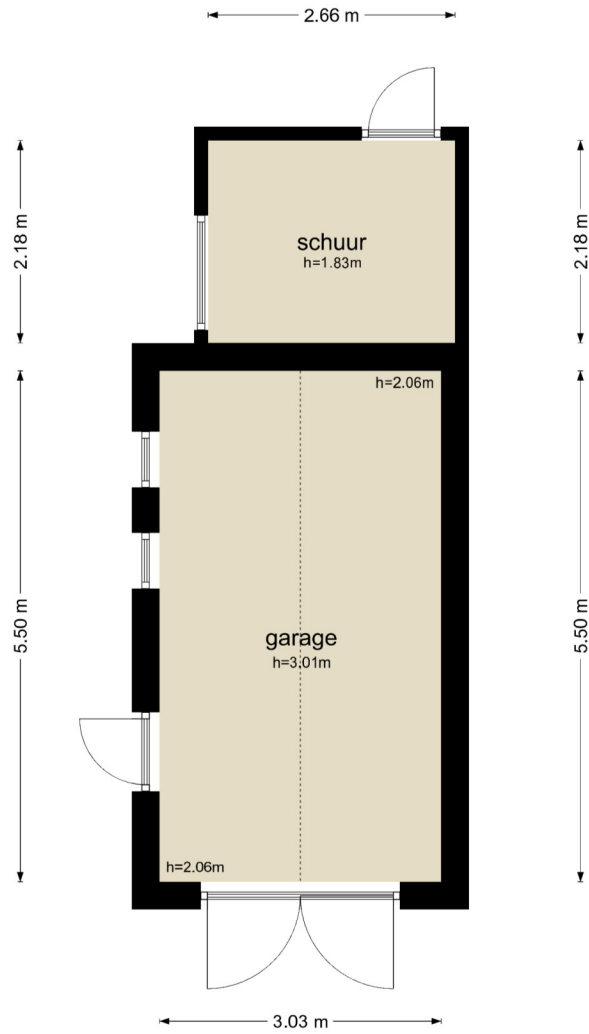


← 2.64 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

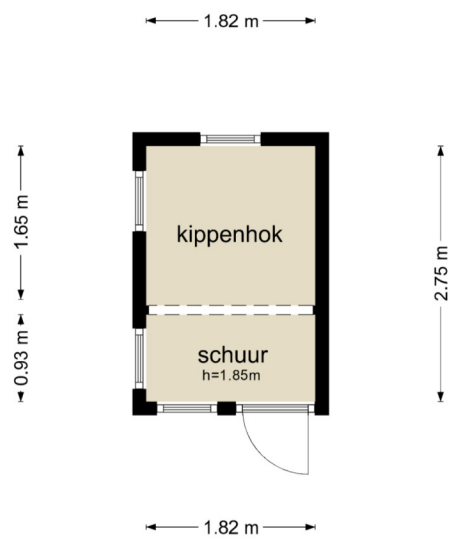


Exloërweg 35 - Valthe  
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

**Exloërweg 35 - Valthe  
Kippenschuur**




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Exloerweg 35
Postcode / Plaats	7872 RL Valthe
Gemeente	Odoorn
Sectie / Perceel	G / 3322
Oppervlakte	667 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Odoorn</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 3322</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Exloërweg 35, 7872 RL Valthe**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- <b>inbouwkasten</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- <b>Oven (inbouw)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Koel/vries combinatie</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Vaatwasser (los)</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Kookplaat</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Afzuigkap</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toiletaccessoires:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Badkameraccessoires:</b>				
- <b>spiegelkastje</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Deel van de beplanting (aangegeven met lint)</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Losse ledlampen bij de vijver</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kasten/werkbank in tuinhuis/berging</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Werkbank garage</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Lijst van zaken



## Overig

\*

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract?		Nee		
Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

\_\_\_\_\_

naam:  
plaats:  
datum:

\_\_\_\_\_

naam:  
plaats:  
datum:

Koper(s)

\_\_\_\_\_

naam:  
plaats:  
datum:

\_\_\_\_\_

naam:  
plaats:  
datum:

# *Vragenlijst voor de verkoop van een woning*

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS  
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie februari 2019



## Vragenlijst over de woning

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM



## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: **Exloërweg 35, 7872 RL Valthe**

### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? *(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)*  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? *(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)*  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?  ja  nee  
*(Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)*  
Zo ja, welke?
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  ja  nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?  ja  nee  
Zo ja, hoe lang nog?

## Vragenlijst over de woning

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee  
 Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee  
 Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?  ja  nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?  ja  nee  
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?  ja  nee  
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?  
 Bedrag: €  
 Duur:
- k. Is er sprake van onteigening?  ja  nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  ja  nee  
 Is er een huurcontract?  ja  nee  
 Zo ja:  
~~-welk gedeelte is verhuurd?~~  
~~-welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?~~  
~~-welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijvoorbeeld goeder, keukens, lampen)~~  
~~-heeft de huurder een waarborgsom gestort?  ja  nee~~  
~~-Zo ja, hoeveel?~~  
~~-heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?  ja  nee~~  
~~-Zo ja, welke?~~
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)  ja  nee  
 Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  ja  nee  
 Zo ja, toelichting: **Aanslag was te hoog, in het gelijk gesteld.**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee  
 Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee  
 Zo ja, welke?
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee  
 Zo ja, waarom?
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  ja  nee  
 (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)  
 Zo ja, waarom?

## Vragenlijst over de woning

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? *(bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)* **Woning**  
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?  ja  nee  
~~Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?~~  ja  nee  
~~Zo ja, hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?~~

### 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  ja  nee  
 Zo ja, waar? **Aan de oostkant van het huis, buitenzijde, i.v.m. lekkende dakgoot.**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee  
 Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee  
 Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd?  ja  nee  
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

### 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?  
 Platte daken: **Niet bekend**  
 Overige daken: **Pannendak vermoedelijk sinds de bouw van het huis**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  ja  nee  
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee  
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Met 5 cm glaswol**  niet bekend  ja  nee  
 Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?  ja  nee  
 Zo ja, toelichting: **De dakgoten verkeren in slechte staat.**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?  ja  nee  
 Zo ja, toelichting: **lek**

## Vragenlijst over de woning

### 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?  
**2015 voorzijde beneden + oostkant. De rest in 2019/2020.**  
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?  ja  nee
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten?  ja  nee  
 Zo nee, toelichting:
- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?  ja  nee  
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?
- d. Is er sprake van isolerende beglazing?  ja  nee  
 Is er sprake van volledige isolatie?  ja  nee  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? **Uitbouw achterdeur + ramen, kelderraam + boven raampje overloop.**
- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
*(denk o.a. aan lekkende ruiten)*  ja  nee  
 Zo ja, waar?

### 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  ja  nee  
*(bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)*  
 Zo ja, waar?
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- f. Is er sprake van vloerisolatie?  niet bekend  ja  nee  
 Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

## Vragenlijst over de woning

### 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?  ja  nee  
Is de kruipruimte droog?  meestal  ja  nee  
Zo nee of meestal, toelichting: **Lekkage gehad door afvoer problemen, dit is verholpen. Bij hevige regenval kan het zijn dat er water in de kelder staat.**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?  soms  ja  nee  
Zo nee of soms, toelichting:
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?  ja  nee  
~~Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?~~  ja  nee  
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? **Geen bijzonderheden bij ons bekend.**

### 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? **C.V. Installatie**  
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)  
Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? - Merk/Bouwjaar: **HR Combiketel Intergas 2018**  
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? - Datum: **December 2021**  
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?  ja  nee
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie?  ja  nee  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)  
Zo ja, wat is u opgevallen?
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  ja  nee  
Zo ja, waar en welke?
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  ja  nee  
Zo ja, welke?

## Vragenlijst over de woning

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?  ja  nee  
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?  nader overeen te komen  ja  nee  
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd?  ja  nee  
 Zo ja, kan het huurcontract worden overgenomen door koper?  ja  nee  
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?  
 –Jaar:  
 –Installateur:  
 Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?  ja  nee  
 Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?  
 –Jaar:  
 –Aantal kWh:  
 Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?  
 Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?  ja  nee  
 Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?  ja  nee  
 Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **n.v.t.**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **n.v.t.**  
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?  niet bekend  ja  nee
- k. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Niet door huidige eigenaar**  ja  nee  
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?  niet bekend  ja  nee  
 Zo ja, welke?

## 8. Sanitair en riolerin

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  ja  nee  
 Zo ja, welke? **Badkamer verouderd/gedateerd.**
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  ja  nee  
 Zo nee, welke niet?
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?  ja  nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?  ja  nee  
 Zo ja, welke?
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?  ja  nee  
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?  
**Er is wel een waterput aanwezig. Achter het huis, meteen achter de muur van de keuken.**



## Vragenlijst over de woning

### 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 1938
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?  niet bekend  ja  nee  
 Zo ja, welke en waar? **De dakbedekking (golfplaten) van de aangebouwde schuur/ garage bevat vermoedelijk asbesthoudende stoffen.**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?  niet bekend  ja  nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?  niet bekend  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- e. Is de grond verontreinigd?  niet bekend  ja  nee  
~~Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  ja  nee~~  
~~Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  ja  nee~~
- f. Is er een olietank aanwezig?  niet bekend  ja  nee  
~~Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  ja  nee~~  
~~Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?~~  
~~Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?  ja  nee~~
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?  ja  nee  
*(denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)*  
 Zo ja, waar? **Uiteraard wel af en toe een veldmuis.**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  niet bekend  ja  nee  
 Zo ja, waar? **Lichte aantasting/houtworm-gaatjes in balk t.p.v. kelder aanwezig.**  
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?  ja  nee  
~~Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?~~
- i. Is er sprake van chlorideschade? (betonrot)  niet bekend  ja  nee  
*(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)*  
 Zo ja, waar?
- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?  ja  nee  
 Zo ja, welke ver-/aangebouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  
 -
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?  niet bekend  ja  nee  
 Zo ja, welke?
- l. Bent u in het bezit van een (definitief) energieprestatiecertificaat/energielabel?  ja  nee  
 Zo ja, welke label? **G, geldig tot 21-04-2028.**

## Vragenlijst over de woning

### 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?  
Belastingjaar: **2022** € 339,66
- b. Wat is de WOZ-waarde?  
Peiljaar: **01-01-2021** € 184.000,=
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?  
Belastingjaar: **2022** € 379,44
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?  
Belastingjaar: **2022** € 215,37
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? € 320,=  
**Gas: verbruik per jaar circa 2000 m3 / Elektra: verbruik per jaar circa 1800 kWh**  
**Tarief volgens nieuw contract was hoger. Verkoper heeft dit terug laten zetten.**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)  ja  nee  
Zo ja, welke?  
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  ja  nee  
*Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.  
Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.  
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?  
Afkoopsom:  
Duur:-*
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:  ja  nee  
Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar?  
Heeft u alle canons betaald?  ja  nee  
Is de canon afgekocht?  ja  nee  
Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  ja  nee  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  ja  nee  
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?  ja  nee  
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

## Vragenlijst over de woning

### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

(zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

ja  nee

Zo ja, welke?

-

### 12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

-

## INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

