



Torenvalk 26, 7827 HL Emmen

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

**Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Valtherweg 6
7875 TB, EXLOO
Tel: 0591 227022
E-mail: info@marcelvandammakelaardij.nl
www.marcelvandammakelaardij.nl**

Omschrijving

Het gemak van gelijkvloers wonen, maar nog niet toe aan een appartement omdat u geniet van een tuin? Hier voel je je gelijk thuis. Wonen, slapen en baden op de begane grond, een ruime onderhoudsarme tuin en dat vlakbij het wijkwinkelcentrum in de geliefde wijk Rietlanden; wat een buitenkans is deze woning!

Een perfecte levensloopbestendige woning voor iedereen die voor nu en de toekomst kiest voor comfort en gemak. Van waar je even een ommetje maakt in de rustgevende, groene en vriendelijke woonomgeving. Daarnaast hoeft je voor de dagelijkse boodschappen, sportverenigingen en diverse medische voorzieningen de wijk niet uit en voor alle andere voorzieningen is het 'stads' centrum dichtbij.

Deze zeer nette, 2-/1 KAP SEMI-BUNGALOW heeft zowel beneden als boven lekker de ruimte en tevens aangenaam licht dankzij grote ramen. Daarnaast kenmerkt de woning zich door z'n mooie hoekligging met voor ruimtelijk zicht in de straat en tegenover gelegen openbaar parkeerterrein met laadpunt voor elektrische auto's!

Het is een heerlijk licht en ruim huis, gebouwd in 1987 en sinds 2013 binnen en buiten gemoderniseerd en geüpgraded waardoor het fris en verzorgd is.

Door de gezellige maar ook praktische indeling wat zowel geldt voor beneden als boven, is deze woning zeer geschikt voor een gezinnen met kinderen, maar ook voor diegenen van wie de kinderen inmiddels de deur uit zijn. Beneden is een slaap- en badkamer aanwezig en hierdoor behoort levensloopbestendig wonen tot de mogelijkheden. Daarnaast telt de verdieping 2 slaapkamers met een tweede badkamer. De grote zolder is te bereiken door middel van een vliezotrap, maar kan ook bereikbaar gemaakt worden door een vaste trap, zodat er nog een 4e slaapkamer gerealiseerd kan worden.

Ook ideaal is de aan de woning gebouwde stenen berging (toegankelijk middel kanteldeur met geïntegreerde loopdeur) waar de fietsen of gemotoriseerde tweewieler(s) droog en veilig gestald kunnen worden. Op de oprit voor de berging is parkeerruimte voor de auto en een tweede auto en/of die van uw bezoek kan/kunnen vrij tegenover de woning geparkeerd worden.

De op het zuiden gesitueerde beschutte achtertuin, mag zeker niet onbenoemd blijven. Op zonnige dagen is er eigenlijk de hele dag een plek te vinden om van de zon te genieten, of desgewenst verkoeling onder het elektrisch bedienbaar zonne(uitval)scherf of onder de natuurlijke, groene parasol van leilinders in het seizoen. Door middel van een schuttingdeur aan de zijkant van de tuin kan makkelijk in- en uitgelopen worden.

En de heerlijke vrijheid in de tuin, zonder directe inblik van achterburen, zorgt voor een ontspannen gevoel. Puur genieten dus!

Binnenshuis is de fraaie en ruime tuin trouwens ook onderdeel van uw woongenot.

De voortuin is eveneens onderhoudsarm aangelegd, voorzien van een frisgroene buxushaag, boompje in het midden die in het seizoen mooi kleurt en losse bakken met vaste beplanting.

INDELING

Begane grond:

Entree/hal met trap naar boven, meterkast, toilet met fontein en aangrenzend de cv-ruimte.

Via de hal is er ook toegang tot de heerlijk lichte en ruime living met een ruime zithoek aan de tuinzijde voorzien van een praktische vaste kast onder de trapopgang en over te nemen houtkachel die voor een gezellige sfeer en behaaglijke warmte kan zorgen tijdens koudere of gure dagen. Een deur in de woonkamer geeft toegang tot de tuin.

De keukenruimte, aan de voorzijde van het huis, is in open verbinding met de woonkamer en voorzien van een modern en strak uitgevoerde antracietkleurige hoekkeuken met inbouwapparatuur, te weten: een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven met magnetronfunctie. Zo'n open eetkeuken is een plek waar je gezellig kunt bijpraten met je huisgenoten of met visite, tijdens bijvoorbeeld het koken of lang natafelen.

De slaapkamer is met aangrenzende wasruimte en badkamer vanuit de woonkamer te bereiken.

De slaapkamer is ruim van formaat en bevindt zich aan de tuinzijde. In de afsluitbare wasruimte, voorzien van loevredeurtjes, zijn aansluitpunten voor de wasmachine en droger. De moderne badkamer is uitgerust met vloerverwarming, inloopdouche, toilet, designradiator, fraaie wastafelmeubel, legplankjes en spiegelkast met verlichting.

Verdieping:

Op de verdieping is er via de overloop toegang tot de 2e badkamer en twee ruime slaapkamers. De voorste slaapkamer is voorzien van een groot dakraam en heeft toegang tot een bergruimte achter de badkamer. De achterste slaapkamer heeft een dakkapel waardoor extra ruimte en heerlijk licht mede door de ligging op het zuiden.

De badkamer op deze etage is sinds de bouw niet gemoderniseerd, maar in zeer nette conditie, uitgerust met een ligbad, douche, 3e toilet, wasmachine-aansluiting wastafel met planchet en spiegel. Het aanwezige raam zorgt niet alleen voor prettig daglicht, maar geeft naast de mechanische ventilatie ook de mogelijkheid tot natuurlijk ventileren.

Zolder:

Via de overloop is middels een vlizotrap de royale zolder te bereiken; vooral een praktische ruimte voor spullen die niet het hele jaar nodig zijn en waar ook de unit voor de mechanische ventilatie van de badkamer op de verdieping is geplaatst. Desgewenst is het constructief gezien relatief eenvoudig mogelijk om een vaste trap te realiseren om de zolderverdieping als woonruimte te gebruiken, bijvoorbeeld het realiseren van een extra slaap- of werk-/hobbykamer behoort tot de mogelijkheden. De nokhoogte is 2.35 m1.

Om een betere indruk te krijgen van de indeling en afmetingen verwijzen wij naar de plattegrond. Bekijk ook de 3D tour en video voor een completere indruk!

KENMERKEN:

- Type woning: 2-/1 kap woning (semi-bungalow)
- Bouwjaar: 1987, opgeleverd in 1988
- Perceeloppervlakte: 332 m²
- Woonoppervlakte: 121 m²
- Overige inpandige ruimte (berging en zolder): 22 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (overkapping voordeur/berging): 3,5 m²
- Inhoud: 515 m³
- Aantal kamers: 4 (3 slaapkamers, waarvan 1 beneden)
- Aantal badkamers: 2, waarvan 1 beneden

STERKE PUNTEN – EXTRA INFO:

- Levensloopbestendig wonen!;
- Energielabel: B;
- 10 zonnepanelen met een gemiddelde opbrengst van ca. 2.750 kWh per jaar;
- Hardhouten gevelkozijnen met dubbele beglazing, slaapkamer beneden voorzien van kunststof kozijn met draai-/kiepraam voorzien van HR++ glas, hor en rolluik (deels HR++);
- Boeidelen in volkernkunststof (trespa) uitgevoerd en keralit boven het kozijn van de slaapkamer op de begane grond;
- Dak,- spouwmuur- en dakisolatie;
- Centrale verwarming via een Intergas HRe combiketel (bouwjaar 2020, eigendom);
- Badkamer beneden voorzien van elektrische vloerverwarming;
- Platte dakbedekking (bitumen) van de dakkapel in 2020 vernieuwd door Daktechniek te Nieuw-Amsterdam;
- Vloerafwerking begane grond en verdieping, m.u.v. het toilet en badkamers: laminaat;
- Fijne buurt, rustige ligging met vrijwel alleen bestemmingsverkeer;
- Ideale, centrale plek ten opzichte van voorzieningen, in een geliefde, kindvriendelijke- en kinderrijke wijk.

WIJK EN OMGEVING:

Emmen is niet alleen een ruim opgezette, maar ook een heerlijk groene gemeente. De wijk Rietlanden vormt hierop geen uitzondering met z'n vele groen en ruime gelegenheid tot bijvoorbeeld zorgeloos spelen voor kinderen. In de fraai omliggende natuur (Kleine en Grote Rietplas) is er plaats voor verschillende recreatieve mogelijkheden zoals: fietsen, wandelen, varen en schaatsen. Gezien de centrale ligging zijn eigenlijk alle voorzieningen snel bereikbaar zoals het wijkwinkelcentrum (nagenoeg om de hoek), diverse sportvoorzieningen, meerdere basisscholen en medische voorzieningen. De bereikbaarheid vanuit woonwijk Rietlanden is goed. Met de auto bereik je diverse uitvalswegen en leiden je vlot richting de Rondweg, N34 en A37. Wanneer je met het openbaar vervoer wilt reizen, tref je op enkele minuten te voet de bushalte en iets verder treinstation Emmen Zuid. En als je behoefte hebt aan 'stadse' levendigheid, ben je binnen 10-15 fietsminuten midden in het centrum van dat naast een zeer uitgebreid winkelaanbod, ook gezellige eetgelegenheden, leuke koffietentjes en kroegjes en de wekelijkse markt op vrijdag heeft. Voor de liefhebbers van cultuur zijn midden in het centrum van Emmen het Rensenpark en het Atlas theater (naast dierentuin Wildlands) zeker een bezoek waard. En voor een bioscoopbezoek is Kinopolis, aan de rand van het centrum, het dichtstbij.

Kortom is dit de complete en goed afgewerkte woning waar u naar op zoek bent? Waar u eigenlijk direct in kunt? Wacht dan niet langer en neem contact met ons op om het te bezichtigen.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

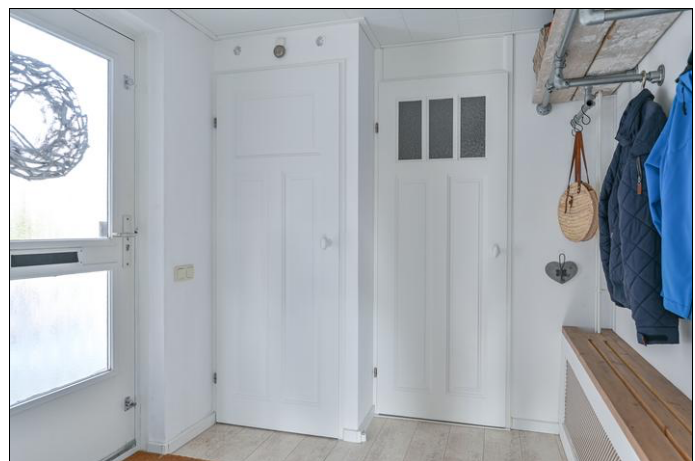
Vraagprijs	€ 300.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	515 m ³
Perceel oppervlakte	332 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1988
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 108 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Torenvalk 26
7827 HL EMMEN



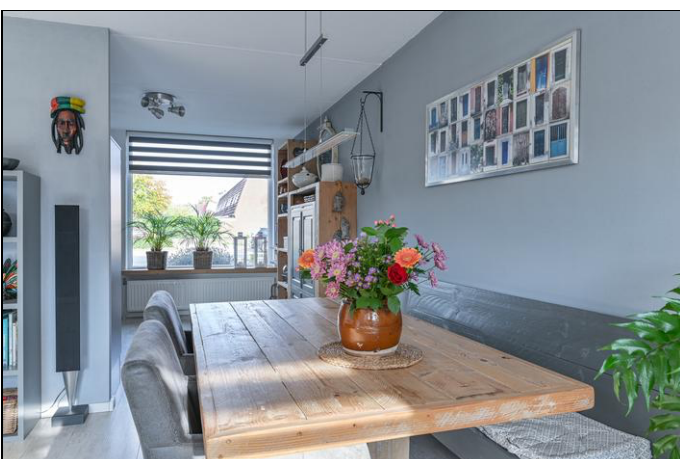
Foto's



Foto's



Foto's



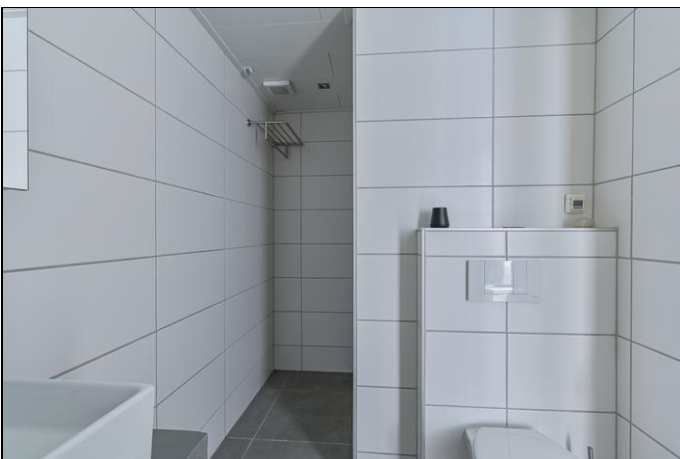
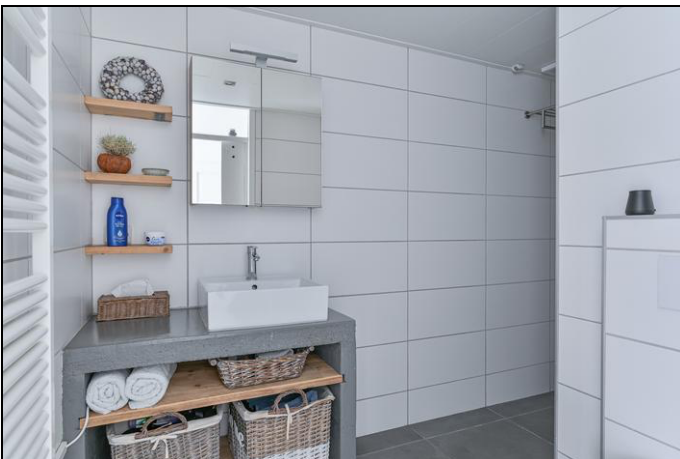
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



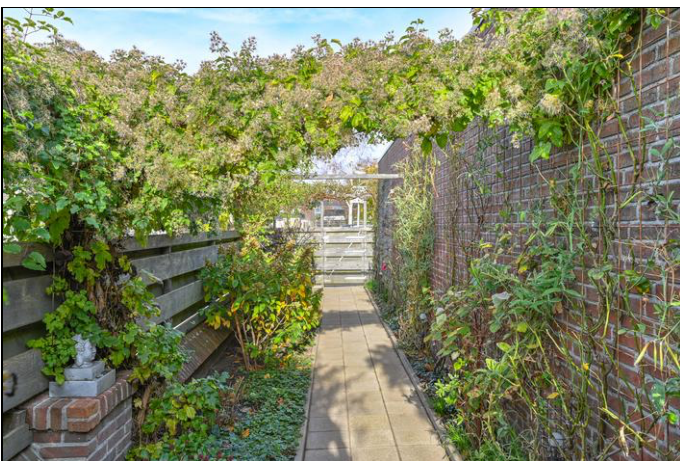
Foto's



Foto's



Foto's



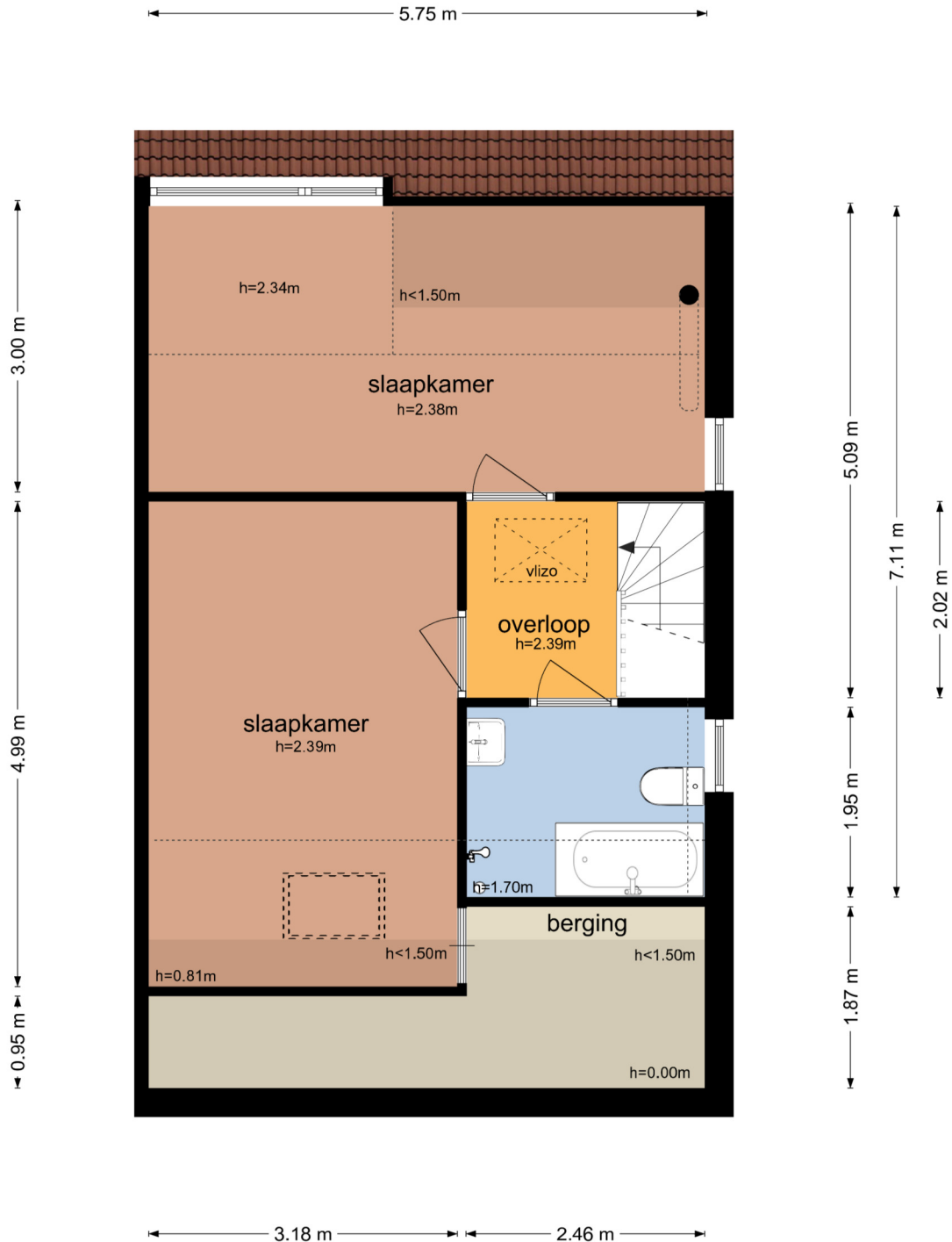
Foto's



MARCELVDEXL - Torenvalk 26 - Emmen
Begane Grond



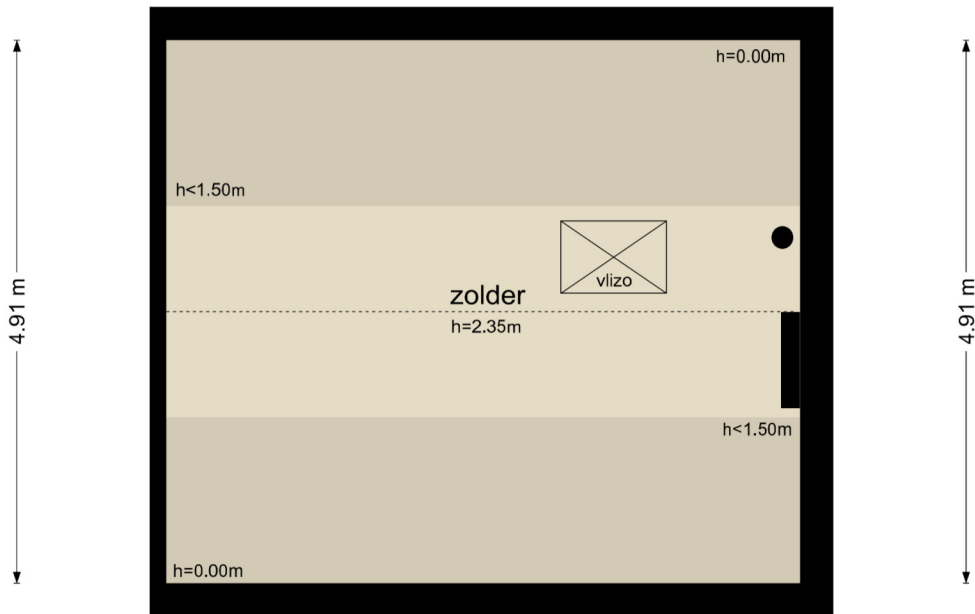
MARCELVDEXL - Torenvalk 26 - Emmen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

MARCELVDEXL - Torenvalk 26 - Emmen
Tweede Verdieping

5.75 m




5.54 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Torenvalk 26
Postcode / Plaats	7827 HL Emmen
Gemeente	EMMEN
Sectie / Perceel	W / 8133
Oppervlakte	332 m ²
Soort	Volle eigendom



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Emmen</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 8133</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Torenvalk 26, 7827 HL Emmen**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen badkamers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Wat is vastgeschroefd	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- Wat is vastgeschroefd	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting (glasvezel)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen (10 stuks)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging Tuinkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



Overig

*

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract?		Nee		
Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie februari 2019



Vragenlijst over de woning

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: **Torenvalk 26, 7827 HL Emmen**

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? *(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)* niet bekend ja nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? *(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)* niet bekend ja nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ja nee
(Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)
Zo ja, welke?
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? ja nee
Zo ja, hoe lang nog?

Vragenlijst over de woning

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
 Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
 Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
~~Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?~~ ja nee
~~Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?~~
~~Bedrag: €~~
~~Duur:~~
- k. Is er sprake van onteigening? ja nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja nee
~~Is er een huurcontract?~~ ja nee
~~Zo ja:~~
~~–welk gedeelte is verhuurd?~~
~~–welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?~~
~~–welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijvoorbeeld goeder, keukens, lampen)~~
~~–heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~ ja nee
~~Zo ja, hoeveel? €~~
~~–heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~ ja nee
~~Zo ja, welke?~~
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) ja nee
~~Zo ja, welke is/zijn dat?~~
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
~~Zo ja, toelichting:~~
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
~~Zo ja, welke?~~
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee
~~Zo ja, welke?~~
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee
~~Zo ja, waarom?~~
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja nee
 (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsvoorhuis is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)
~~Zo ja, waarom?~~

Vragenlijst over de woning

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*) **Woning**
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee
~~Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?~~ ~~ja nee~~
~~Zo ja, hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?~~

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee
 Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
 Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
~~Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?~~ ~~niet bekend ja nee~~
 Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
~~Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?~~
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja nee
~~Zo ja, volgens welke methode en wanneer?~~

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
 Platte daken: **Dakbedekking dakkapel in 2020, gezamenlijk met de buren op nummer 27, vernieuwd.**
 Overige daken: **1987**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee
 Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee
 Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? **Dakbedekking dakkapel, gezamenlijk met buren. (zie 3a)**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
~~Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?~~ ~~niet bekend ja nee~~
 Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
~~Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?~~
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee
 Zo ja, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee
 Zo ja, toelichting:

Vragenlijst over de woning

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **2020**
 ja nee
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten?
~~Zo nee, toelichting:~~ ja nee
- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?
~~Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?~~ ja nee
- d. Is er sprake van isolerende beglazing?
Is er sprake van volledige isolatie?
~~Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? **Kleine raampjes > bovenlichten.**~~ ja nee
 ja nee
- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(denk o.a. aan lekkende ruiten)
~~Zo ja, waar? **Één ruit van de dakkapel; wordt nog vernieuwd.**~~ ja nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?
~~Zo ja, waar?~~ ja nee
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
~~Zo ja, waar?~~ ja nee
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
~~Zo ja, waar?~~ ja nee
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
~~Zo ja, waar?~~ ja nee
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
~~Zo ja, waar?~~ ja nee
- f. Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
~~Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?~~

Vragenlijst over de woning

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee
Is de kruipruimte droog? meestal ja nee
~~Zo nee of meestal, toelichting:~~
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Niet van toepassing** soms ja nee
~~Zo nee of soms, toelichting:~~
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ja nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? **C.V.-installatie**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)
Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? - Merk: **Intergas Kombi Kompakt Hre 24/18a**
- Bouwjaar: **2020, 09-12 geplaatst.**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? **Nog geen onderhoud benodigd in eerste 2 jr.**
~~Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?~~ ja nee
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? ja nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)
~~Zo ja, wat is u opgevallen?~~
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee
~~Zo ja, welke?~~
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee
~~Zo ja, waar en welke?~~
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee
~~Zo ja, waar?~~
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee
Zo ja, waar? **Badkamer, elektrisch.**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
~~Zo ja, welke?~~

Vragenlijst over de woning

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? nader overeen te komen ja nee
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? ja nee
~~Zo ja, kan het huurcontract worden overgenomen door koper?~~
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?
 - Jaar: **2016**
 - Installateur: **Zonneplan**
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja nee
 Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?
 - **2.750 kWh gem. per jaar**
- Zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? ja nee
 - **zonnepanelen: totaal 10 jaar (vanaf 2016)**
 - **omvormer: niet meer van toepassing (totaal 5 jaar garantie, vanaf 2016)**
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee
~~Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?~~
~~Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?~~
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **2022**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **Momenteel dagelijks gebruik.**
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee
- k. Is de elektrische installatie vernieuwd? ja nee
~~Zo ja, wanneer en welke onderdelen?~~
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? niet bekend ja nee
~~Zo ja, welke?~~

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee
~~Zo ja, welke?~~
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee
~~Zo nee, welke niet?~~
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
~~Zo ja, welke?~~
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja nee
~~Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?~~

Vragenlijst over de woning

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1987, in 1988 opgeleverd.**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? niet bekend ja nee
 Zo ja, welke en waar? **Eventueel dat het luik van de kruipruimte asbesthoudende stoffen bevat.**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
 Zo ja, waar?
- e. Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
- f. Is er een olietank aanwezig? niet bekend ja nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
 (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ja nee
 Zo ja, waar?
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee
 Zo ja, waar?
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- i. Is er sprake van chlorideschade? (betonrot) niet bekend ja nee
 (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
 Zo ja, waar?
- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
 Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
 - **2020: dakbedekking dakkapel vernieuwd; Daktechniek Nieuw-Amsterdam**
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? niet bekend ja nee
 Zo ja, welke?
- l. Bent u in het bezit van een (definitief) energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee
 Zo ja, welke label? **Definitief Energielabel B, geldig tot 03-11-2032.**

Vragenlijst over de woning

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?
Belastingjaar: **389,16** €
- b. Wat is de WOZ-waarde?
Peiljaar: **01-01-2021** € **235.000,=**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
Belastingjaar: **2022** € **336,64**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?
Belastingjaar: **2022** € **201,87**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- **Gas + elektra** € **67,00**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) ja nee
~~Zo ja, welke?
 Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?
 Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.
 Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.
 Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?
 Afkoopsom:
 Duur:-~~
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht: ja nee
~~Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar?
 Heeft u alle canons betaald?
 Is de canon afgekocht?
 Zo ja, tot wanneer?~~
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee
~~Zo ja, hoe hoog en waarvoor?~~
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee
~~Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?~~

Vragenlijst over de woning

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

(zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

ja nee

Zo ja, welke?

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

-

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

