



Bladderswijk OZ 94
7885 TK Nieuw-Dordrecht

Vraagprijs € 599.000,-- k.k.

Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Valtherweg 6
7875 TB, EXLOO
Tel: 0591 227022
E-mail: info@marcelvandammakelaardij.nl
www.marcelvandammakelaardij.nl

Omschrijving

Klasse apart...

Ruim en onderhoudsarm vrijstaand landhuis met inpandige (dubbele) garage, aangebouwde serre en tuinkamer, op een ruim perceel van 2.060 m² eigen grond.

Heel af en toe worden echt unieke huizen te koop aangeboden. Dit stijlvol, degelijk en comfortabel huis aan de Bladderswijk OZ 94 in Nieuw-Dordrecht is er zo één, met maar liefst 1.144 m³ inhoud, 212 m² woonoppervlakte en 50 m² overige inpandige ruimte.

Een mooie plek aan de rand van het dorp, die je optimaal woongenot biedt met vrijheid, privacy, rust, ruimte en hedendaags wooncomfort. Na een drukke (werk)dag is het hier dan ook heerlijk thuishkomen! Puur genieten, zeker ook wanneer je in de besloten en parkachtige tuin, omzoomd door bomen en struiken, na een drukke (werk)dag de prettige rust om je heen voelt. Voor de rustzoeker en/of natuurliefhebber is het in deze hoek van Drenthe een voorrecht om zo te mogen wonen en leven.

Als je uitgebreider wilt ontspannen dan biedt het nabijgelegen Oosterbos en natuurgebied Bargerveen voor iedereen op zijn manier ontzettend veel extra woongenot; even lekker wandelen (met de hond), joggen of crossen met de mountainbike.

Nieuw-Dordrecht ligt in de gemeente Emmen, heeft ongeveer 2.100 inwoners en kenmerkt zich met name door het open, landelijke karakter met deels veenontginningen in combinatie met een schitterende bosrijke omgeving.

Een in 1998 degelijk en zeer comfortabel gebouwd VRIJSTAAND LANDHUIS met onder andere een voor meerdere doeleinden geschikte inpandige garage.

De woning is door de huidige eigenaar in 1998 gebouwd en in de afgelopen 10 jaar zijn diverse aanpassingen, modernisering en uitbreidingen gedaan; onder andere zijn de keuken, badkamer en toilet vernieuwd, de wanden en plafonds in de living zijn strak gestuct, is er een nieuwe pelletkachel geplaatst en zijn de serre en tuinkamer bijgebouwd.

Door zowel de praktische indeling op de begane grond als op de verdieping, is deze woning zeer geschikt voor een (groot) gezin met kinderen, maar ook zeker voor diegenen van wie de kinderen inmiddels de deur uit zijn. De verdieping telt 4 slaapkamers, een grote badkamer voorzien van dakkapel en meer dan voldoende bergruimte.

Levensloopbestendig wonen behoort eventueel tot de mogelijkheden door (deels) de garage te verbouwen tot slaap- en badkamer.

Rondom de woning ligt een fijne, schitterend aangelegde tuin met gewaarborgde privacy, die voor een ieder vele mogelijkheden biedt. Degene met 'groene vingers' kan naar hartenlust tuinieren (denk aan een siertuin, moes- of kruidentuin met plantenkas) en daarnaast is er ook meer dan voldoende ruimte voor een lekkere speelplek voor de (klein)kinderen, en ook de (huis)dieren zullen zich hier op hun gemak voelen. Kortom: een uitgelezen plek om tot 's avonds laat te genieten. Als het wat frisser of te warm wordt, ga je lekker aangenaam onder de veranda van het tuinhuis aan de vijver zitten of in de serre of tuinkamer met houtkachel. Alle ruimte om het hele jaar door gezellig in of buiten het huis samen te eten en te chillen. In het tuinhuis en/of in de aan de garage gebouwde houten berging is plek voor de fietsen en al het (tuin)gereedschap.

Voor de garage en naast de woning ligt een ruime oprit, geschikt om meerdere auto's en/of caravan, camper of aanhanger te parkeren. Naast de garage is de bestrating doorgelegd naar de achtertuin.

En het grandioos mooie, vrije uitzicht over het kanaal en de landerijen aan de voorkant van het huis mag zeker niet onbenoemd blijven. Dit draagt zeker extra bij aan het woongenot op deze plek.

Dorp/omgeving:

De woning is ruimtelijk gesitueerd aan de rand van het dorp, aan een openbare maar rustige straat. Nieuw-Dordrecht ('Nij-Dordt') is een ontginningsdorp en ligt in de gemeente Emmen, op een zandrug (een uitloper van de Hondsrug), ten zuidoosten van Emmen en ten Noordwesten van Klazienaveen. Het dorp telt ongeveer 2.100 inwoners en kenmerkt zich met name door het open, landelijke karakter met deels veenontginningen in combinatie met een schitterende, bosrijke omgeving.

In het dorp zijn diverse voorzieningen; een COOP supermarkt met slijterij en vakslagerij, openbare basisschool de Dordtse Til, huisartsenpraktijk, dorps huis, dagopvang voor ouderen, Museum Collectie Brands (een omvangrijke privéverzameling van Jans Brands over de Drentse geschiedenis), de witte Hervormde Kerk uit 1874 (een prachtige bezienswaardigheid), cafetaria, café, dagopvang voor ouderen en een actief verenigingsleven (o.a. voetbal,- volleybal,- gymnastiek,- biljart- en toneelvereniging).

Voor alle overige voorzieningen zijn Klazienaveen en Emmen het dichtstbij; respectievelijk 5 en 10 minuten met de auto. Wanneer je verder wilt, rijd je binnen enkele minuten naar de N862 (verbindingsweg Emmen-Klazienaveen) met aansluiting op de A37 richting Duitsland, Hoogeveen/Zwolle en de N391 die aansluit op onder andere de N34.

Opvallend:

- Uiterst verzorgd bewoond en prima onderhouden; direct te betrekken;
- Weinig onderhoud vanwege kunststof materialen (kozijnen en dakgoten);
- Met z'n tijd meegegaan;
- Veel leefruimte, zowel binnen als buiten;
- Degelijke en hoogwaardige kwaliteitsbouw;
- Zeer comfortabel door volledige isolatie;
- Relatief laag energieverbruik voor een dergelijk volumineus huis; op basis van de meest recente jaarafrekening (september 2021) was het jaarverbruik voor gas 1.280 m³ en voor elektriciteit 3.199 kWh. Grotendeels het jaar op basis van een twee-persoons huishouding;
- Praktisch ingedeeld, geschikt voor een brede doelgroep;
- Prettig natuurlijke lichtinval door de vele raampartijen;
- Royaal perceel en fraai aangelegde tuin met goede bezonning;
- Functionele aan-/bijgebouwen met meerdere mogelijkheden.

Hier vind je een ultiem hedendaags wooncomfort in een omgeving met een gemoedelijke en landelijke sfeer!

INDELING:

Begane grond:

entree – royale hal met trapopgang en vide – garderobenis – meterkast – toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein – living met pelletkachel en heerlijke connectie met buiten vanwege de aanwezige ramen aan 4 zijden en toegang tot de serre middels schuifpui – open leefkeuken aan de voorzijde van het huis, voorzien van een uitgebreide, luxe keukenopstelling, uitgerust met granieten aanrechtblad en inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine, koelkast en inbouwspot die voor goed werklicht zorgen – bijkeuken met aansluitpunten t.b.v. de wasmachine en eventueel droger, opstelplaats cv-ketel en 2e keuken met werkblad v.v. spoelbak met warm en koud water, koelkast en combimagnetron – binnendoor bereikbare garage met loopdeur aan zowel de tuin- als voorzijde, dubbele (elektrisch bedienbare) sectionaldeuren en praktische schuifdeurenkast.

Verdieping:

ruime overloop – 4 slaapkamers, waarvan één uitzonderlijk groot met aangrenzend een walk-in closet – badkamer, groot en licht door de aanwezigheid van een dakkapel en uitgerust met een inloopdouche (v.v. hand- en regendouche), toilet, stoer houten badmeubel met dubbele waskommen, vloerverwarming en verlichting door middel van inbouwspots.

Zolderberging:

bereikbaar middels vlizotrap, via één van de slaapkamers.

Om alvast een goed beeld te krijgen van de indeling en de maatvoeringen, verwijzen wij naar de plattegronden. Bekijk ook de 360 graden foto's en video voor een completere indruk.

Kenmerken:

- Type woning: vrijstaand (type landhuis)
- Bouwwijze: traditionele bouwaard
- Bouwjaar: 1998
- Energielabel: C
- Gebruiksoppervlakte wonen: 212 m²
- Overige inpandige ruimte: 50 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 27 m²
- Inhoud: 1.144 m³
- Perceeloppervlakte: 2.060 m² eigen grond
- Aantal kamers: 5 (4 slaapkamers, desgewenst 5e slaapkamer te realiseren)

Extra info:

- Spouwmuur,- vloer- en dakisolatie en isolerende HR beglazing;
- Gevelkozijnen (draai-/kiepsysteem) evenals de buitendeuren zijn uitgevoerd in kunststof;
- Dakgoten en hemelwaterafvoeren uitgevoerd in kunststof;
- Centrale verwarming middels radiatoren en vloerverwarming in de badkamer, aangestuurd door een Intergas Hre combiketel die tevens zorgt voor warm water, productiejaar: 2020, in 2021 nieuw gemonteerd en betreft eigendom;
- Badkamer en toilet circa 4 jaar geleden vernieuwd, de keuken is circa 5 jaar oud;
- Natuurlijke ventilatie in de badkamer, naast elektrische ventilatie;
- Vloerafwerking begane grond: laminaat. De vloer in de bijkeuken en het toilet is belegd met plavuizen;
- De vloer van de overloop, slaapkamers en garage is bedekt met tapijt;
- De garage is in spouw opgetrokken en voorzien van isolatie.

Voelt u zich aangesproken door de ruimte en mogelijkheden die dit jonge en comfortabele huis u te bieden heeft? Voor een eerste echte kennismaking met uw mogelijk toekomstige "thuis" plannen wij graag een afspraak met u in voor een bezichtiging.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 599.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.144 m ³
Perceel oppervlakte	2.060 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	212 m ²
Soort woning	Landhuis
Bouwjaar	1998
Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Hoofdtuin	Achtertuint 1.380 m ²
Garage	Aangebouwd steen 50 m ² (613 bij 667 cm)
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Pelletkachel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Bladderswijk OZ 94
7885 TK NIEUW-DORDRECHT



Foto's



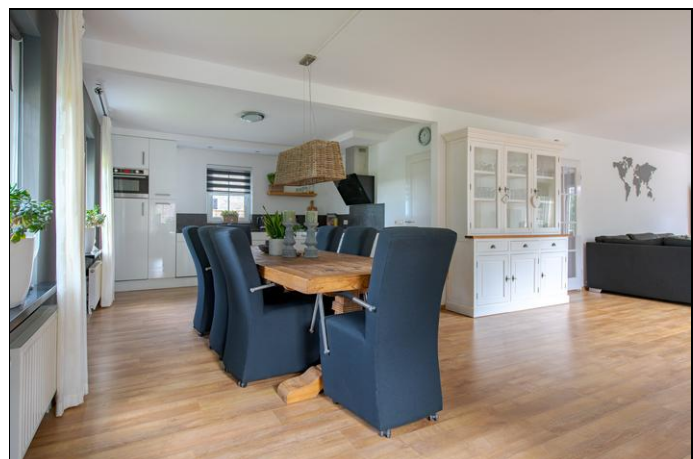
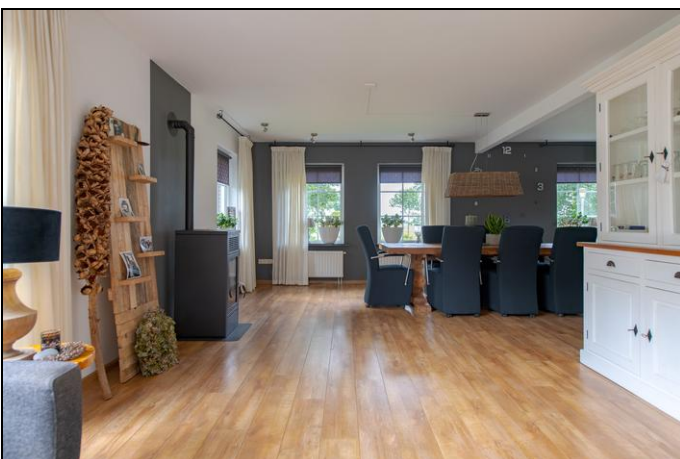
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



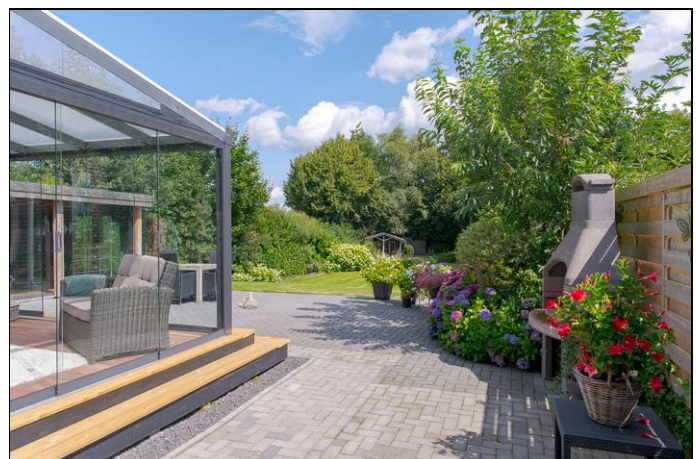
Foto's



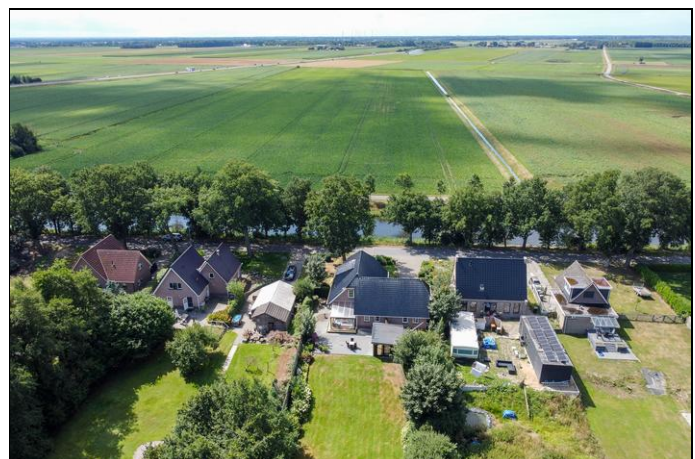
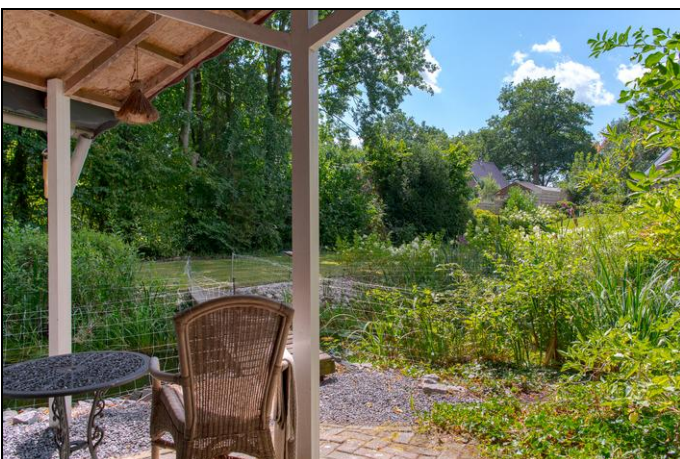
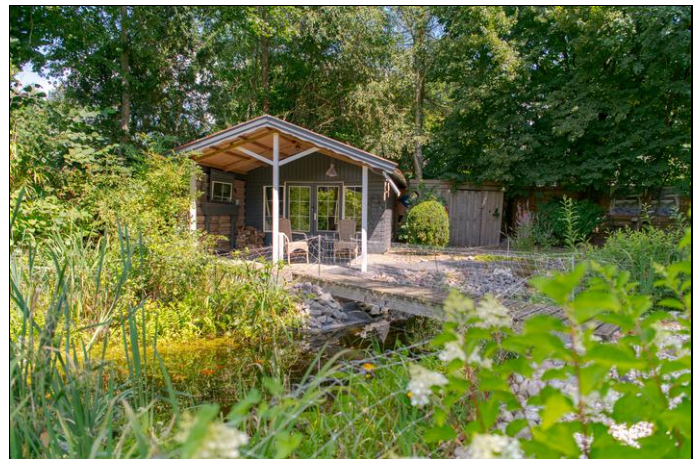
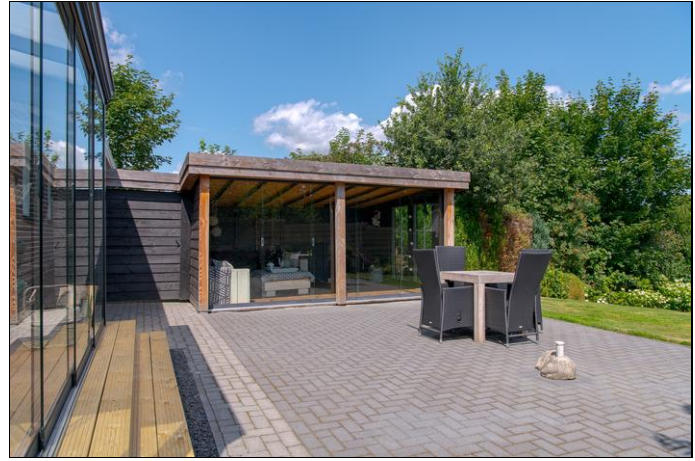
Foto's



Foto's



Foto's

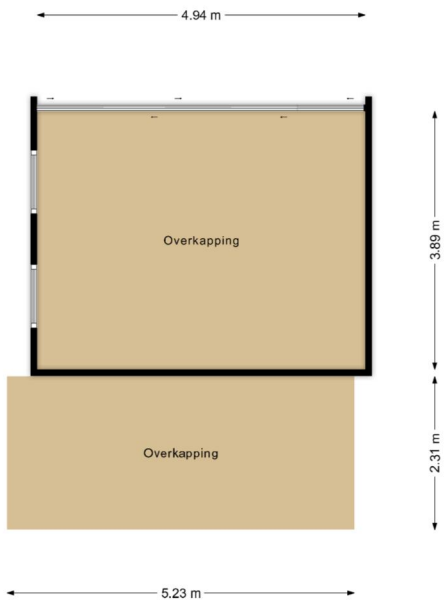


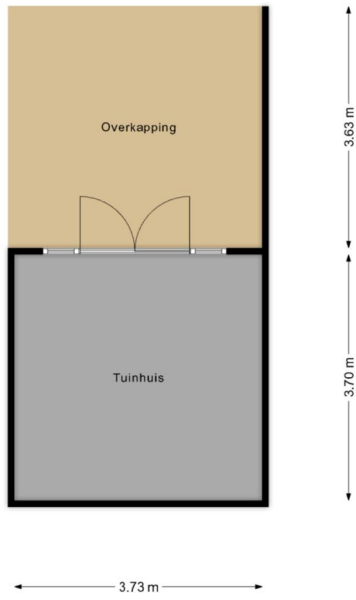
Foto's





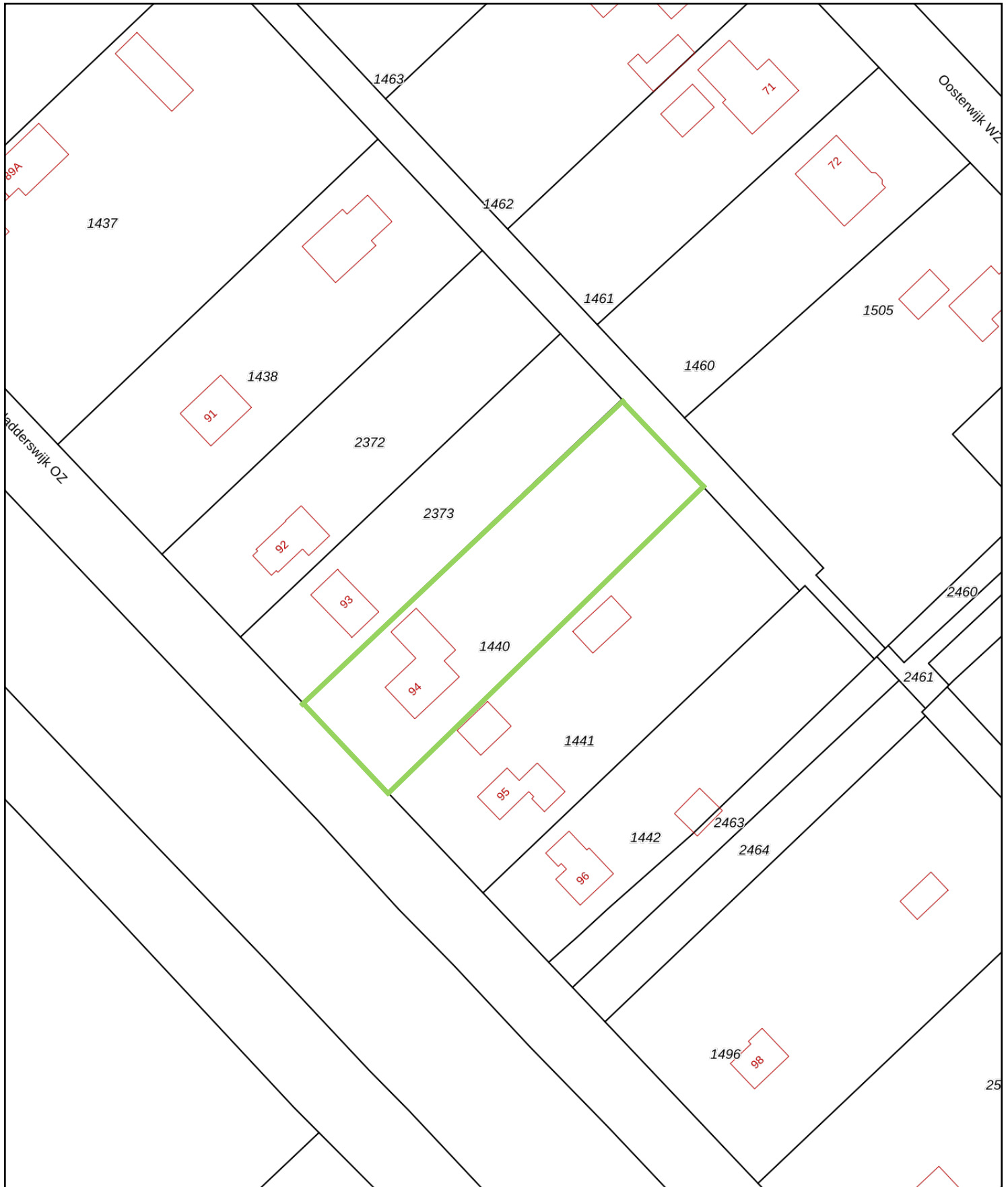







Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bladderswijk OZ 94
Postcode / Plaats	7885 TK Nieuw-Dordrecht
Gemeente	Emmen
Sectie / Perceel	AE / 1440
Oppervlakte	2.060 m ²
Soort	Volle eigendom



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Emmen</p> <p>Sectie AE</p> <p>Perceel 1440</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Bladderswijk PZ 94, 7885 TK Nieuw-Dordrecht**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Palletkachel (woonkamer)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel (tuinkamer)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Inductiekookplaat 5 pits	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combi magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Combimagnetron bijkeuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast bijkeuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



Overig

*

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract?		Nee		
Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie februari 2019



Vragenlijst over de woning

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: **Bladderswijk OZ 94, 7885 TK Nieuw-Dordrecht**

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? *(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)* niet bekend ja nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? *(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)* niet bekend ja nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ja nee
(Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)
Zo ja, welke?
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? ja nee
Zo ja, hoe lang nog?

Vragenlijst over de woning

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
 Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
 Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
 Bedrag: €
 Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ja nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja nee
 Is er een huurcontract? ja nee
 Zo ja:
 - welk gedeelte is verhuurd?
 - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
 - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)
 - heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
 Zo ja, hoeveel? €
 - heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee
 Zo ja, welke?
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*) ja nee
 Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
 Zo ja, toelichting:
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
 Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee
 Zo ja, welke?
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee
 Zo ja, waarom?
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja nee
 (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsnonoerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)
 Zo ja, waarom?

Vragenlijst over de woning

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*) **Woning**
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee
 Zo ja, hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee
 Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
 Zo ja, waar? **Binnenmuren garage**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
 Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? niet bekend ja nee
 Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja nee
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer? **Vorgevel + geïmpregneerd.**

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken? **1998**
 Platte daken: **niet van toepassing**
 Overige daken:
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee
 Zo ja, waar? **Alleen bij slagregen kozijn dakkapel voorzijde.**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee
 Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? niet bekend ja nee
 Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee
 Zo ja, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee
 Zo ja, toelichting:

Vragenlijst over de woning

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Kunststof**
 ja nee
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten?
Zo nee, toelichting: ja nee
- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? ja nee
- d. Is er sprake van isolerende beglazing?
Is er sprake van volledige isolatie?
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? ja nee
 ja nee
- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(denk o.a. aan lekkende ruiten)
Zo ja, waar? ja nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren,
plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? ja nee
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? ja nee
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren,
plafonds en/of wanden aanwezig?
Zo ja, waar? ja nee
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
Zo ja, waar? ja nee
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve,
doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
Zo ja, waar? ja nee
- f. Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Vragenlijst over de woning

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee
Is de kruipruimte droog? meestal ja nee
Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? soms ja nee
Zo nee of soms, toelichting:
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ja nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? **CV Installatie**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem) **Intergas HRe 2020**
Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? - Merk/Bouwjaar:
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? - Datum:
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ja nee
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? ja nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)
Zo ja, wat is u opgevallen?
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee
Zo ja, welke?
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee
Zo ja, waar en welke?
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee
Zo ja, waar?
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee
Zo ja, waar? **Badkamer**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
Zo ja, welke?

Vragenlijst over de woning

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? nader overeen te komen ja nee
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? ja nee
 Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? ja nee
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?
 - Jaar:
 - Installateur:
 Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja nee
 Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?
 - Jaar:
 - Aantal kWh:
 Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?
 Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee
 Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ja nee
 Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
 geveegd/gereinigd? **Palletafvoer pijp** **2022**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **n.v.t.**
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee
- k. Is de elektrische installatie vernieuwd? ja nee
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? niet bekend ja nee
 Zo ja, welke?

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee
 Zo ja, welke?
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee
 Zo nee, welke niet?
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
 Zo ja, welke?
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja nee
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

Vragenlijst over de woning

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1998**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, welke en waar?
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?
- e. Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja nee
- f. Is er een olietank aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja nee
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ja nee
(denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
Zo ja, waar? **Soms buiten veldmuizen.**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ja nee
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- i. Is er sprake van chlorideschade? (betonrot) niet bekend ja nee
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
Zo ja, waar?
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
-
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? niet bekend ja nee
Zo ja, welke?
- l. Bent u in het bezit van een (definitief) energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee
Zo ja, welke label? **C, geldig tot 01-08-2032**

Vragenlijst over de woning

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?
Belastingjaar: **2022** € **687,24**
- b. Wat is de WOZ-waarde?
Peiljaar: **01-01-2021** € **415.000**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
Belastingjaar: **2022** € **398,38**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?
Belastingjaar: **2022** € **356,49**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas + elektra € **139,=**
Verbruik 2021: elektra 3199 kWh en gas: 1280 m3
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) ja nee
Zo ja, welke? ja nee
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ja nee
*Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.
Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? €
Afkoopsom: .
Duur: .
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht: ja nee
Hoe hoog is dan de canon per jaar? €
Heeft u alle canons betaald? ja nee
Is de canon afgekocht? ja nee
Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? €
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

Vragenlijst over de woning

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

(zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

ja nee

Zo ja, welke?

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

-

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

