



Slenerweg 83-03
7848 AG Schoonoord

Huurprijs € 900,-- per maand

Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Valtherweg 6
7875 TB, EXLOO
Tel: 0591 227022
E-mail: info@marcelvandammakelaardij.nl
www.marcelvandammakelaardij.nl

Omschrijving

Recreatiebungalow GOUDVINK is nu te huur!

Een keurig onderhouden, gezellig ingerichte, 4-persoons bungalow met vrijstaande schuur/berging met loungeruimte op een kavel van 467m². De bungalow wordt aangeboden inclusief inventaris en is direct klaar om te ontspannen en te genieten!

INDELING:

entree, tussenhall, douche met toilet, 2 slaapkamers, cv-ruimte, woonkamer met open keuken voorzien van L-inbouwkeuken.

INFO:

- Parkeren kan bij de bungalow.
- Compleet gemeubileerd en gestoffeerd

HUURVOORWAARDEN:

- Huurprijs 900,- euro per maand
- Beschikbaar per maandag 4 juli 2022
- Huurovereenkomst voor een termijn van minimaal 1 jaar
- Huurder dient een inkomensverklaring te overleggen; bruto-inkomen per maand van minimaal 3x de huursom
- Bij ingang van de huurperiode dient er een waarborgsom te worden betaald (ter hoogte van 1 maand huur)
- Huurprijs is exclusief de kosten voor gas, elektriciteit, water, internet en kabel tv
- Geen service- en makelaarskosten
- Huisdieren en roken niet toegestaan

Het park grenst aan een uitgestrekt bosgebied waar u kunt genieten van de mooie omgeving en de rust om u heen. Wandelen, fietsen, paardrijden, mountainbiken, het is allemaal mogelijk naast de deur van deze recreatiebungalow.

In Schoonoord vindt u alle dagelijkse voorzieningen. In de nabijheid o.a. recreatieplas Kibbelkoele, Boswachterij Sleenerzand en verwarmd Bosbad Noord-Sleen.

In Emmen (op ca. 10 km) kunt u prima winkelen, naar het Atlas theater en - niet te vergeten - een bezoekje brengen aan Wildlands Adventure Zoo.

Ben je geïnteresseerd en wil je meer weten over de procedure om in aanmerking te komen voor dit huis? Neem dan contact met ons op voor meer informatie. Wij helpen je graag verder.

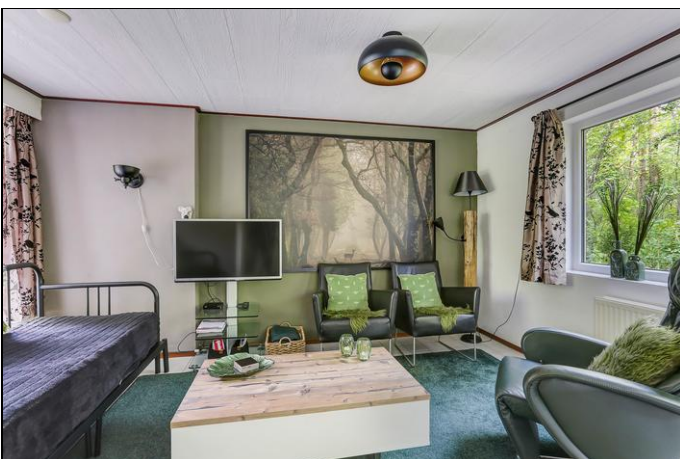
Kenmerken

Huurprijs	€ 900,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	3 kamers, waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	166 m ³
Perceel oppervlakte	467 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	44 m ²
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1968
Ligging	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	AWB (Gas gestookt, combiketel, eigendom)

Locatie

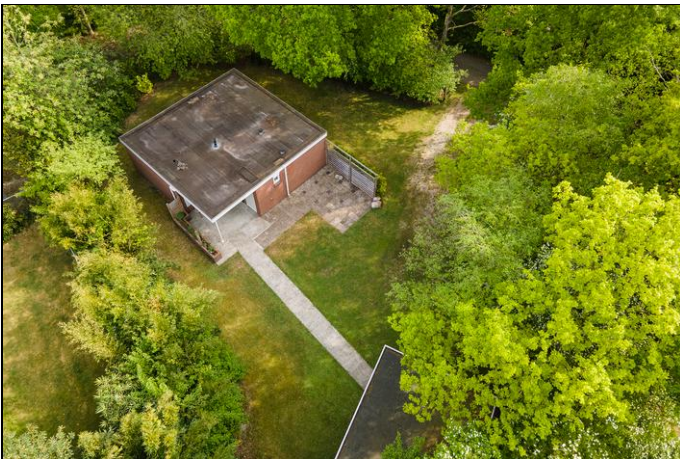
Slenerweg 83 03
 7848 AG SCHOONOORD



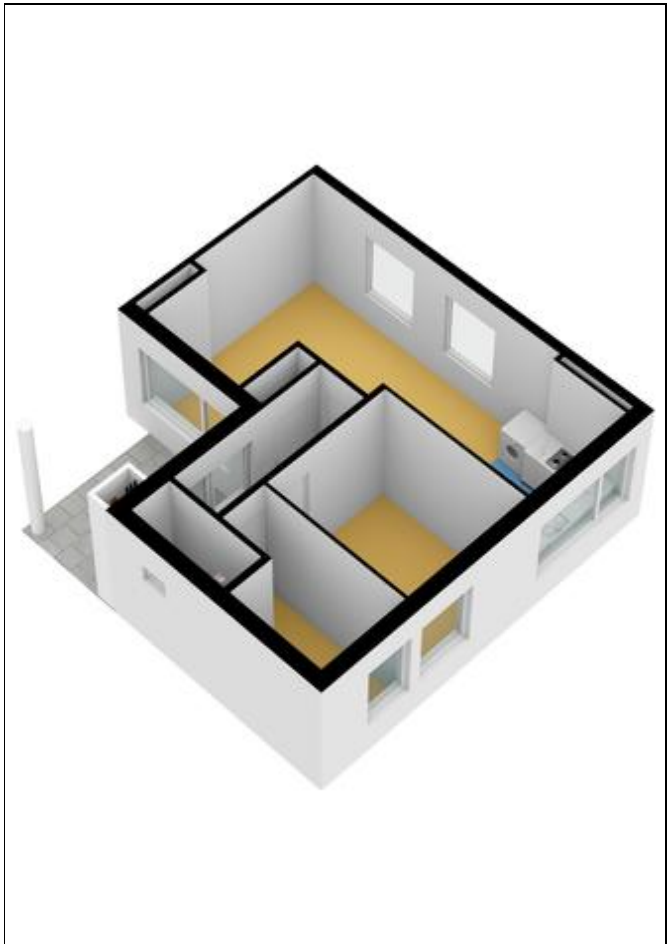


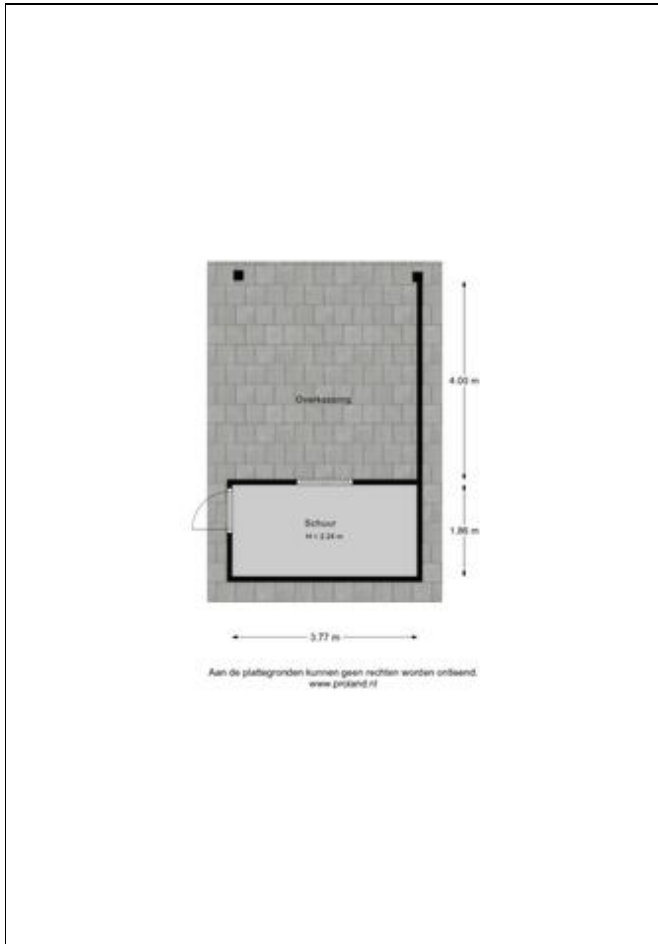













Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Slenerweg 83 03
Postcode / Plaats	7848 AG Schoonoord
Gemeente	Sleen
Sectie / Perceel	A / 4188
Oppervlakte	467 m ²
Soort	Volle eigendom



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sleen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4188</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.